



Du 1^{er} au 7 avril,
c'est la semaine du développement durable.

La semaine du
développement durable
ça dure 7 jours.
Les bonnes habitudes,
ça dure
toute la vie.



Laver à froid,
c'est faire des économies
d'énergie
et des
économies
tout court.

ECO-GESTE N°1 :

LAVONS À FROID OU À 30°.

Le Chat Eco-Efficacité est une lessive écologique certifiée par l'Ecolabel européen qui garantit que ce produit est meilleur pour vous et pour l'environnement.

Mais c'est à chacun d'entre nous d'agir ! Par exemple, en limitant les lavages en eau chaude.

Savez-vous que les lessives Le Chat sont conçues pour laver efficacement à froid et qu'un lavage à froid consomme 2 fois moins d'énergie qu'un lavage à 40°⁽¹⁾ ? En revanche, en cas de maladie infectieuse ou d'allergie aux acariens, mieux vaut laver à 60°.

Découvrez d'autres éco-gestes sur www.lavonsmieux.com

Une lessive plus verte⁽²⁾ qui lave bien blanc.

**LE
CHAT**
ECO EFFICACITÉ



(1) Source : ADEME. (2) Plus verte que les lessives non Ecolabellisées.

Henkel France - 161, rue de Silly - 92100 Boulogne Billancourt - RCS Nanterre 552 117 590 - CAP 115 138 508 €

Vainqueur de Chelsea (3-1), le PSG prend une option pour les demi-finales P.28



M. Bureau / AFP

www.20minutes.fr

Jeudi 3 avril 2014 N° 2641

GRAND PARIS

TRANSPORTS



F. Lodi / 20 Minutes

La gare d'Auber a besoin d'un coup de propre P.2

ÉCONOMIE

Les seniors oubliés par la grande distribution P.10

CAHIER IMMOBILIER



Jaubert / Sipa

Les investissements auxquels on ne pense jamais P.11 à 19

HIGH-TECH

Amazon lance un boîtier de vidéo en streaming P.22

Ségolène Royal, le 2 avril.



Fred Dufour / AFP

De retour dans l'arène

Après une traversée du désert de deux ans, Ségolène Royal revient comme numéro trois du gouvernement au poste de ministre de l'Ecologie. P.6

THÉÂTRE ANTOINE

LAURENT RUQUIER
ET JEAN-MARC DUMONTET
PRÉSENTENT

Le Bossu de Notre Dame

DÉJÀ 100 000 ENFANTS ET PARENTS CONQUIS

FAITS DIVERS

Un homme tué par balles à Sevran

Deux hommes encagoulés, qui ont pris la fuite, sont soupçonnés d'avoir tué par balles en pleine rue mercredi matin à Sevran (Seine-Saint-Denis) un jeune de 21 ans. Selon une source proche de l'enquête, cette personne, connue des services de police, a été prise pour cible vers 2 h 40 sur la place Georges-Clemenceau, dans la cité Rougemont, par deux hommes qui « ont fait irruption à bord d'une voiture aux vitres teintées ».

L'un des agresseurs était muni d'une arme de poing et l'autre d'une arme d'épaule. « Ils lui ont tiré dessus à plusieurs reprises avant de prendre la fuite. » Touché notamment à la tête, le jeune homme, qui se trouvait avec une autre personne au moment des faits, est décédé moins d'une heure après. Quatre douilles de calibre 9 mm ont été retrouvées sur les lieux du crime. Un représentant du parquet de Bobigny s'est rendu sur place. L'enquête a été confiée à la police judiciaire de Seine-Saint-Denis. ■

TRANSPORTS La gare du RER A accueille chaque jour 250 000 voyageurs

Les sales côtés de la station Auber

Fabrice Pouliquen

Des traînées marron qui s'écoulent le long des murs. Des câbles qui pendent du plafond... La station Auber, gare du RER A, affiche une bien mauvaise mine face aux 250 000 voyageurs qui l'empruntent chaque jour pour rejoindre l'Opéra, les magasins des Grands Boulevards ou l'une des nombreuses correspondances. Ce délabrement est en partie dû aux infiltrations d'eau. « Auber est toute proche du réservoir d'eau situé sous l'Opéra, explique Jean-Christophe Archambaud, responsable de la politique du nettoyage à la RATP. L'eau s'écoule alors le long des murs amenant du calcaire qui se cristallise et sèche. »

« Les supports publicitaires étaient couverts de poussière. »

Bernard Gobitz

Mais le nettoyage de la station laisse aussi à désirer. Il y a trois semaines, Bernard Gobitz, vice-président de l'Association des usagers des transports d'Ile-de-France, a même pris des photos afin d'alerter le Stif (Syndicat des transports d'Ile-de-France). « Les supports publicitaires le long des escaliers mécaniques étaient couverts de gobelets, de canettes et de plusieurs centimètres de poussière. » Depuis, les débris ont disparu. En revanche, la forte odeur d'urine que renvoie l'ascenseur faisant la liaison entre le hall de la gare et la ligne 3 est toujours là. Poussée par le Stif, la RATP a renforcé le nettoyage début octobre. Sur le papier, cela se traduit par plus d'opérateurs en charge de la propreté dans les



F. Lodi / 20 Minutes

Mise en service en 1971, la gare d'Auber a besoin d'un rajeunissement.

stations, des poubelles vidées plus souvent ou encore le grand nettoyage, chaque mois, des stations les plus fréquentées.

Mais Auber a visiblement besoin de plus. La compagnie mène depuis fin 2012 des opérations « coups de propre » dans les gares les plus fréquentées du réseau. « Nous remettons à jour la peinture, nous réparons les carrelages, nous installons des éclairages LED... », détaille Jean-Christophe Archambaud. La station Madeleine y a eu droit fin

décembre et Charles-de-Gaulle en ce moment. » Et Auber? Pas au planning pour l'instant. Pourtant, la station accueille de nombreux touristes, venus tout droit de l'aéroport pour faire leurs emplettes dans les magasins alentour. Comme première image de Paris, on fait mieux. ■

Vos anecdotes sur Twitter via #salementro



20 SECONDES

ÉDUCATION

Un concours pour les apprentis

« Filme ton job ». C'est le nom du concours qui débute ce jeudi organisé par la région : les apprentis franciliens sont invités à se filmer et à poster sur www.filmetonjob.com de courtes vidéos pour donner des conseils et raconter leur expérience en entreprise.

TRANSPORTS

Fin de la grève à Saint-Lazare

Les aiguilleurs en grève depuis lundi à la gare Saint-Lazare ont appelé mercredi à la reprise du travail après qu'un accord a été trouvé avec la direction. Néanmoins, seulement trois trains sur quatre circuleront sur la ligne L du RER ce jeudi. Sur la ligne J, un train sur trois est prévu.

PATRIMOINE

Yamina Benguigui dans le viseur de la justice

Le parquet de Paris a ouvert mercredi une enquête préliminaire sur les déclarations de patrimoine faites par l'ancienne ministre Yamina Benguigui. Cette procédure fait suite au « doute sérieux quant à l'exhaustivité, l'exactitude et la sincérité » exprimé lundi par la Haute Autorité pour la transparence

de la vie publique. Yamina Benguigui a réfuté toute « fraude de quelque nature que ce soit » ou tout « enrichissement personnel ». La maire de Paris, Anne Hidalgo, lui a toutefois demandé de démissionner du Conseil de Paris. Selon France Bleu, elle aurait refusé. La Haute Autorité reproche à l'ex-mi-

nistre d'avoir omis de déclarer qu'elle était depuis 2005 copropriétaire d'une société anonyme de droit belge, G2. D'après la nouvelle loi sur la transparence de la vie politique, ces « manquements », sont susceptibles d'être punis de trois ans de prison, 45 000 € d'amende et dix ans d'inéligibilité. ■

AVEC LA CARTE NAVIGO DÉZONÉE, PARTEZ CUEILLIR DE JOLIS MOMENTS.

DÉCOUVREZ TOUTES LES RICHESSES
DE L'ÎLE-DE-FRANCE À PORTÉE DE TRAIN :
PARCS, FORÊTS, BASES DE LOISIRS, MUSÉES,
CENTRES CULTURELS, CHÂTEAUX...



LA CARTE NAVIGO EST DÉZONÉE* LES WEEK-ENDS,
JOURS FÉRIÉS, PETITES VACANCES SCOLAIRES
ET DE LA MI-JUILLET À LA MI-AOÛT.

*Voir conditions sur Navigo.fr

 **navigo**
un service du 



DÉCOUVERTE Camille Emmanuelle nous emmène dans les endroits où « l'on n'ose pas aller »

Balade coquine à travers la capitale

Audrey Chauvet

Le rendez-vous est fixé à Pigalle (9^e), évidemment. « Je vous emmène dans des endroits où l'on n'ose pas aller », annonce Camille Emmanuelle, l'auteure de *Paris couche-toi là* (lire encadré). Première étape de cette balade coquine, le musée de l'Erotisme (18^e). « Il n'y a quasiment que des touristes, c'est dommage car les expositions temporaires sont très intéressantes », déplore la jeune femme. Un peu plus loin, sur le boulevard de Clichy (18^e), petite pause devant le cinéma X, l'Atlas. « Les cinémas pornos sont morts avec les VHS, les DVD et Internet », explique-t-elle. Traversons le « quartier rouge » pour arriver au Sexodrome, devenu plutôt un supermarché du sexe qu'un lieu de stupre. « Les sex-toys se sont démocratisés, ça ne choque plus les Parisiens d'en acheter », estime Camille Emmanuelle, pour qui braver les interdits n'est pas indispensable au plaisir : « Nous avons beaucoup gagné en liberté sexuelle et je préfère démystifier les lieux liés au sexe pour ne garder que le côté joyeux et léger de l'érotisme. »

Rallumer le désir

Fatiguées par ces déambulations en escarpins, direction le jardin romantique de l'hôtel Amour, rue de Navarin (9^e). Dans son guide, l'auteure



Camille Emmanuelle (au centre) a enquêté sur les endroits qui font la réputation de la Paris.

raconte (pudiquement) le rendez-vous qu'elle y a donné à son amoureux. « C'était très excitant de se rejoindre dans un hôtel, alors que nous habitons à Paris. C'est un beau cadeau à faire à son partenaire. » Rallumer le désir, voilà aussi ce que les Parisiens devraient faire avec leur ville : « Paris n'est pas une fille facile : elle est capricieuse, mondaine, elle coûte cher...

Mais en la connaissant mieux, elle devient un formidable terrain de jeu. » Une balade avec Camille fait, à coup sûr, retomber amoureux de la capitale. ■

Retrouvez
la balade
en vidéo sur



« Paris couche-toi là »

Pour rédiger ce guide, Camille Emmanuelle a enquêté dans plus de 60 lieux qui justifient la réputation sensuelle de la capitale. *Paris couche-toi là*, éditions Parigramme, 160 pages, 14,95 €.

FAITS DIVERS

De la cocaïne dans les valises

Trois personnes de retour de Martinique ont été arrêtées lundi à l'aéroport d'Orly avec six kilos de cocaïne dans leurs bagages, a-t-on appris mercredi de source policière. Les policiers de la police judiciaire attendaient les trois jeunes hommes, âgés de 19 à 28 ans et originaires de Paris et la banlieue, à leur descente d'avion. La cocaïne a été retrouvée dans les valises de deux des trois voyageurs,

qui ont tous été placés en garde à vue. « Le rôle de chacun reste à déterminer », a précisé une cette source. Situées non loin des trois principaux pays producteurs de cocaïne (Pérou, Bolivie, Colombie), la Martinique et la Guadeloupe sont « des zones de passage du trafic international et zones de rebond du trafic », selon Sylvie Merle, de l'Observatoire de la santé de Martinique. ■

C'EST DIT !

« Je changeais les couches de mes fils quand ils étaient bébés. »

Le footballeur du Paris Saint-Germain Zlatan Ibrahimovic, dans une interview accordée au *New York Times*. Lire aussi page 28.

POLITIQUE

Vent de nouveauté sur le Conseil de Paris

Alors qu'il doit se réunir samedi pour la première fois afin d'élire

Anne Hidalgo maire, le Conseil de Paris va compter une forte proportion de nouveaux élus : 75 sur 163 (46 %). Le renouvellement est un peu plus important à droite qu'à gauche. Parmi les entrants remarquables, l'ex-secrétaire d'Etat chiraquienne Dominique Versini, élue sur la liste d'Anne Hidalgo dans le 15^e; l'ancien patron de la CGT-Cheminots Didier Le Reste (PCF); l'ancien directeur général de la police nationale Frédéric Péchenard (UMP); l'ancien secrétaire national des Verts Yann Wehring (MoDem), sans oublier bien sûr l'ancienne ministre de

l'Ecologie Nathalie Kosciusko-Morizet, qui était la tête de liste de l'UMP. Le doyen de l'assemblée est le socialiste et maire du 3^e Pierre Aidenbaum (71 ans). Le benjamin Alexandre Vesperini, secrétaire national de l'UMP (26 ans). Les élections de dimanche ont modifié les équilibres entre les partis : la gauche détient désormais 92 sièges (au lieu de 98) sur 163. Le PS, qui avait auparavant la majorité absolue en s'alliant soit avec le groupe PCF-PG soit avec les Verts et apparentés (respectivement 77, 10 et 11 sièges), aura désormais besoin des deux groupes pour être majoritaire lors des votes. ■

J. C.

DÉCOUVREZ UN MUSÉE QUI VOUS PARLE DES POILUS SANS ÊTRE RASOIR.

LIGNE P, GARE DE MEAUX,
MUSÉE DE LA GRANDE
GUERRE DU PAYS DE MEAUX



L'AGENDA

Par Vincent Barros

19 h 15 Table ronde sur le cinéma de Marguerite Duras

Pour le centenaire de Marguerite Duras, un cycle de manifestations lui est consacré à la bibliothèque du cinéma François-Truffaut, avec le Forum des Images. Une table ronde réunit ce jeudi soir François Barat, écrivain, Jérôme Beaujour, écrivain et scénariste, Benoît Jacquot, cinéaste, Dominique Noguez, écrivain et essayiste.

Gratuit. Ce jeudi de 19 h 15 à 21 h au Forum des Images, 2, rue du Cinéma, Paris 1^{er}. M° Les Halles.

20 h « L'homme qui rit », de Victor Hugo, en scène

Interrogeant les vertiges et les mystères de l'esprit humain, *L'homme qui rit* est l'œuvre de Victor Hugo la plus échevelée, la plus étrange, la plus baroque. Avec un art de la rupture quasi musical, Laurent Schuh nous plonge au cœur de ce conte universel qui ranime le flamboiement lumineux et noir de l'imagination.

Tarifs : de 3 à 15 €. Du mercredi au samedi à 20 h et le dimanche à 15 h,

jusqu'au 20 avril, au Grand Parquet, 35, rue d'Aubervilliers, Paris 18^e. Tél. : 01 40 05 01 50. M° Stalingrad.

20 h 30 Insula Orchestra au Carré Belle-Feuille



Arnaud Olszak

Insula Orchestra, un orchestre jouant sur des instruments d'époque et dirigé par la chef d'orchestre Laurence Equilbey, propose « Avis de tempête », un programme qui réunit autour d'un thème évocateur trois compositeurs : Joseph Haydn, Ludwig van Beethoven et John Field. Dans cette œuvre, on retrouvera le jeu du pianiste Abdel Rahman El Bacha. **Tarifs : de 12,50 € à 33 €. A 20 h 30 au Carré Belle-Feuille, 60, rue de la Belle Feuille, 92100 Boulogne-Billancourt. M° Marcel-Sembat.**

LA MÉTÉO À PARIS

AUJOURD'HUI



DEMAIN



ET EN FRANCE



Nette dégradation du temps par l'ouest

Une perturbation arrive par l'ouest avec de petites pluies qui se renforceront et deviendront orageuses près des Pyrénées. Le temps est sec en direction de l'est, et le ciel simplement voilé dans le Nord-Est. Le mercure entame sa chute.

la chaîne météo

NOUVEAU SITE

+ d'infos + de vidéos + de partage

La meilleure info météo

lachainemeteo.com

SALON NATIONAL DE L'IMMOBILIER

3-6 Avril 2014
Paris - Porte de Versailles

LES SOLUTIONS POUR TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

En Exclusivité

Offres spéciales salon

Consultations d'experts personnalisées

Conférences didactiques
optimisation patrimoine immobilier, home-staging, réglementation thermique, Prêt à Taux Zéro...

Investir à l'étranger

Programme complet sur : www.salonimmobilier.com

INVITATION

ENTRÉE GRATUITE POUR 2 PERSONNES
A PRÉSENTER À L'ENTRÉE

CODE INVITATION : **P2**

Boutique Nicole

spécialiste des grandes tailles

Prêt à porter féminin du 38 au 54

en lingerie de jour et de nuit et maillots de bain jusqu'au bonnet H

Grand choix de parkas vestes et imperméables

Ouvert du lundi au samedi de 10h00 à 19h30

01 43 07 61 88

22, rue de Lyon 75012 Paris - M° Bastille ou Gare de Lyon

www.boutiquenicole.fr



LAISSEZ-VOUS TRANSPORTER PAR LA MAGIE DE L'ORIENT EXPRESS.

RER C, GARE D'AUSTERLITZ,
EXPOSITION À L'INSTITUT
DU MONDE ARABE

 **navigo**
un service du



deux bassins de 3 m de profondeur permettant à ses trois locataires de s'immerger sous le regard des visiteurs. Ce chantier, qui est le plus gros qu'ait connu ce zoo, ces 25 dernières années, a coûté 3,6 millions d'euros. Un jalon supplémentaire dans l'histoire du parc alsacien créé en 1868 et qui compte 1 200 animaux répartis sur 25 hectares. Parmi les 170 espèces représentées sur le site, 81 sont inscrites à un programme de conservation. ■ **F. R.**



S. Rozon / AEP

F. R. L'enclos des ours compte deux bassins profonds de 3 m.

Le chef de l'Elysée a reçu de nombreux messages de soutien après que Nicole Bricq, alors ministre du Commerce extérieur, a trouvé « dégueulasse » le repas servi la semaine passée en l'honneur du président chinois. Guillaume Gomez s'est ému de ces témoignages sur Facebook : « Au nom de toute la brigade, je tiens à vous exprimer nos plus vifs remerciements : vos marques de sympathie (...) nous ont permis de rester concentrés sur notre passion. »



M. Bureau / AP / Sipa

Célèbre pour ses marinières, l'entreprise finistérienne Armor-Lux vient de décrocher l'appel d'offres lancé par la SNCF pour équiper 33 000 de ses agents d'ici à l'automne. Un contrat de plusieurs millions d'euros qui va remonter le moral d'Armor-Lux, qui avait perdu l'an dernier le marché des uniformes de la police.

« C'est l'histooooooooooooooooire de la vie... » Lundi, en Australie, les passagers d'un vol reliant Brisbane à Sydney ont pu assister à une interprétation improvisée de la célèbre chanson du film de Disney *Le Roi Lion*. A bord de l'appareil se trouvait en effet la troupe de la comédie musicale éponyme, sur le chemin du retour après une représentation à Brisbane. La vidéo est visible sur 20minutes.fr, en rubrique « T'as vu ? ».

Marthe Mercadier, qui avait révéélé qu'elle risquait d'être expulsée de son logement, s'est vu proposer de s'installer dans une caravane. Une offre émise par les forains de la Foire du Trône qui s'ouvrira à Paris vendredi. Si elle le souhaite, la comédienne pourra « participer à la vie quotidienne de la foire », suggèrent-ils.



Benaroch / Sina

Une explosion, probablement accidentelle, sur le chantier d'une centrale hydro-électrique en Equateur a fait quatre morts, mercredi, a annoncé un responsable des travaux. Les victimes sont des techniciens chinois. 2 200 personnes, dont 400 Chinois, travaillent sur le chantier de cette infrastructure financée par la Chine.

Un train reliant Berne à Bâle, en Suisse a été bloqué mercredi matin en gare de Berne... à cause d'un serpent. Le reptile avait été aperçu par des passagers dans un wagon. Les 450 voyageurs ont dû évacuer le train et en emprunter un autre pour rejoindre leur destination. La couleuvre, longue de 50 cm, a été capturée par la police. Un passager l'aurait transportée à bord.

Une perturbation arrive par l'ouest avec de petites pluies qui se renforceront et deviendront orageuses près des Pyrénées. Le temps est sec en direction de l'est, et le ciel simplement voilé dans le Nord-Est. Le mercure entame sa chute.



C'est le nombre de cinémas russes qui ont projeté mercredi le film de la dernière tournée de Mylène Farmer, « Timeless ». Des séances se sont tenues dans 70 villes en Russie, selon le site de fans mylene.net.

10

bernard pivot @bernardpivot1 · 14 h

Au programme des nouveaux maires : une semaine de fierté, de bonheur et de liesse, puis 5 ans d'emmairdes de toutes sortes.

11 Le jet privé de Peter Jackson en mission

Le *New Zealand Herald* a révélé que le réalisateur Peter Jackson avait mis son avion à disposition pour les recherches visant à retrouver le vol MH370 de la Malaysian Airlines. Un porte-parole du cinéaste néo-zélandais a confirmé l'information en précisant : « Peter ne recherche pas de publicité pour quelque chose de ce type et aurait préféré l'éviter. » Trop tard.

12 Une femme sauvée par son enfant de 2 ans

Riley Ward, 2 ans, a sauvé la vie de sa mère et a reçu mardi une récompense de la part des services de secours de l'est des Midlands, rapporte le *Leicester Mercury*. Le petit Anglais a en effet eu la présence d'esprit d'appeler les urgences en voyant sa mère s'évanouir le 5 février. Il a seulement dit à l'opératrice : « Maman est par terre. »

13 Lorde dit non à Photoshop

La chanteuse se préoccupe de l'image des femmes dans les médias. A commencer par la sienne. Sur Twitter, Lorde pointe une photo d'elle retouchée parue dans la presse : « Je trouve ça curieux. Deux photos prises aujourd'hui, l'une retouchée pour que ma peau soit parfaite et l'autre réelle. Souvenez-vous qu'il n'y a pas de mal à avoir des défauts. »



14 La mafia japonaise fait sa pub en ligne

Pour susciter des vocations, le Yamaguchi-Gumi, la plus grande famille yakuza du Japon, lance son site Internet, rapporte le *Daily Mail*. Il propose une histoire de clan de la mafia nippone, des photos de ses activités – pas celles qui concernent la prostitution ou l'extorsion, mais celles qui aident la communauté, comme les opérations de nettoyage post-tsunami en 2011 –, et des vidéos, précise le quotidien britannique.

15 Ingrid Chauvin parle de la mort de sa fille

Le 25 mars, Ingrid Chauvin perdait sa fille de 5 mois, Jade. La comédienne s'est confiée à *Gala* : « Avec son papa, nous avons essayé de la ranimer (...). Cela ne change rien à l'atrocité de ce départ, la mort subite du nourrisson est si cruelle, (...) mais au moins nous étions ensemble. » Mardi, elle écrivait sur Facebook : « Je garde en souvenir chaque seconde vécue auprès de ma princesse (...). Elle a illuminé notre vie de milliers de bonheurs... »



Benaroch / Sipa

16 Des détectives pour des crottes de chien

Ils sont plutôt habitués à rechercher des disparus ou à prendre en filature les époux infidèles. Désormais, certains détectives espagnols traqueront les maîtres qui ne ramassent pas les excréments de leurs animaux sur la voie publique. La mairie de la ville de Colmenar Viejo les embauchera pour filmer et dénoncer les propriétaires indisciplinés qui encourront jusqu'à 150 € d'amende.

17

« Franchement, vous avez envie de payer pour voir [Schwarzenegger] se promener en string ? »

Dans le dernier numéro de *Première*, paru mercredi, Jason Momoa, qui a incarné Conan le Barbare au cinéma en 2011, se moque d'un éventuel retour d'Arnold Schwarzenegger dans ce rôle. « Pfff... Hilarant ! (...) Et il prépare un nouveau "Terminator" en plus. T'as juste envie de lui dire : "Lâche l'affaire, mec !" », rigole le comédien connu principalement pour son rôle dans « *Game of Thrones* ».



J. Strauss / AP / Sipa

18 De fausses factures à même la peau

Après un pari perdu, Stian Ytterdahl, 18 ans, s'était fait tatouer un ticket de caisse McDo sur le bras, ce qui lui avait valu un certain écho médiatique. L'ado norvégien a récidivé mardi en se faisant reproduire, sur l'autre bras... la copie de la facture du salon de tatouage. « Si je le regretterai un jour ? Non. Ce sont des souvenirs », a-t-il déclaré devant les caméras de VGTV.

19 Des képis de Pétain vendus aux enchères

Samedi, l'hôtel des ventes de Beauvais (Oise) organise une enchère consacrée à la Première Guerre mondiale. Parmi les 456 lots, quatre képis de Pétain seront le clou de la journée, rapporte le *Courrier Picard*. Le plus onéreux est estimé entre 35 000 et 45 000 €. Un expert explique au quotidien : « A l'issue de son procès en 1945, Pétain a donné ces képis à l'un de ses défenseurs en guise d'honoraires. Son fils en a hérité et les a vendus à un collectionneur. » ■

20 Des statues créées avec 20 tonnes de matériaux de récupération



J. Guez / AFP

L'œuvre *Trash People* de l'artiste allemand HA Schult a pris place mercredi dans le parc Ariel-Sharon, situé dans une ancienne décharge, près de Tel-Aviv (Israël). Les statues aux formes humaines sont faites de métal, de verre, de cannettes ou encore d'éléments récupérés sur des ordinateurs usagés.



MAPZERO L'APPLI POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES

ON PEUT ROULER À PILES ET FAIRE FACE AUX KILOMÈTRES



VOTEZ POUR VOTRE PROJET PRÉFÉRÉ
SUR [PULSE.EDF.COM](https://pulse.edf.com)

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

EDF 552 081 317 RCS PARIS, 75008 Paris – Crédits photos : Getty Images, Shutterstock, photo non contractuelle.

PRIX EDF PULSE

POLITIQUE Elle est ministre de l'Ecologie au sein du gouvernement Valls, présenté mercredi

Ségolène Royal rechargée à bloc

Enora Ollivier

Personne n'est jamais mort en politique, et Ségolène Royal est bien placée pour le savoir. Nommée mercredi ministre de l'Ecologie et du Développement durable du gouvernement Valls – numéro 3 du gouvernement –, l'ancienne candidate à la présidentielle fait un retour fracassant dans le jeu national après une traversée du désert de deux ans. Et ce, vingt-deux ans jour pour jour après sa première entrée dans un gouvernement, en tant que ministre de l'Environnement sous Pierre Bérégovoy.

En 2012, elle se voyait présidente de l'Assemblée nationale, quatrième personnage de l'Etat. Elle a dû se conten-

ter de la présidence de la région Poitou-Charentes, après sa cuisante défaite aux législatives face au dissident Olivier Falorni. Un échec survenant quelques mois après sa décevante quatrième

« Je me remettrai, parce que je suis forte. »

Ségolène Royal, après son échec à la primaire socialiste, en 2012

place à la primaire – elle avait fait 6,95 %, soit un peu plus que Manuel Valls – qui lui avait donné les larmes aux yeux en direct à la télévision. « Mais je me remettrai, parce que je suis forte », avait-elle alors soufflé. A

60 ans, la voilà donc remise. Depuis plusieurs semaines, les bruits autour de son retour se faisaient plus intenses. Le départ de l'Elysée en janvier de Valérie Trierweiler ne serait pas pour rien dans le retour de Ségolène Royal. « La fatwa est levée », commentait un des proches de la ministre dans *Le Parisien*, en référence à l'hostilité tenace de l'ancienne compagne de François Hollande à l'encontre de la mère de ses quatre enfants.

Reste à savoir si la « greffe » Royal va prendre dans le gouvernement. Si elle a autour d'elle des soutiens indéfectibles qui louent son courage et ses qualités visionnaires, certains fustigent ses positions iconoclastes et son franc-parler. ■

Valls joue l'unité

« Nous sommes tous des hollandais. » Manuel Valls a joué l'unité, mercredi soir, au journal de TF1, expliquant qu'il avait composé son équipe avec le Président « rapidement, de manière simple et efficace ». « S'il y a un mot qui doit caractériser notre action, c'est l'efficacité, pour obtenir des résultats », a ajouté le Premier ministre, au cours d'une interview sans annonce. Interrogé sur son ambition, il a répondu : « Que la France réussisse. Que les Français vivent mieux. (...) Il est temps de donner de l'espérance. »

La liste

Manuel Valls : Premier ministre
Laurent Fabius : Affaires étrangères et Développement international
Ségolène Royal : Ecologie, Développement durable et Energie
Benoît Hamon : Education nationale, Enseignement supérieur et Recherche
Christiane Taubira : Justice
Michel Sapin : Finances et Comptes publics
Arnaud Montebourg : Economie, Redressement productif et Numérique
Marisol Touraine : Affaires sociales
François Rebsamen : Travail, Emploi et Dialogue social
Jean-Yves Le Drian : Défense
Bernard Cazeneuve : Intérieur
Najat Vallaud-Belkacem : Droits des femmes, Ville, Jeunesse et Sports
Marylise Lebranchu : Décentralisation, Réforme de l'Etat et Fonction publique
Aurélié Filippetti : Culture et Communication
Stéphane Le Foll : Agriculture, Agroalimentaire et Forêt (porte-parole du gouvernement)
Sylvia Pinel : Logement et Egalité des territoires
George-Pau Langevin : Outre-mer.



F. Dufour / AFP



B. Langlois / AFP



K. Triboutlard / AFP

Ségolène Royal et François Rebsamen (en h. et à dr.) sont les deux nouveaux ministres. En bas : Bernard Cazeneuve.

Une équipe issue d'une réflexion commune

Constituer un gouvernement est toujours une affaire de dosage politique, de messages et de symboles. Celui qui a été annoncé mercredi (en attendant les secrétaires d'Etat vendredi) est, comme promis, resserré et paritaire, avec seize ministres et ne compte que deux nouveaux visages : Ségolène Royal et François Rebsamen.

L'un des messages les plus clairs envoyés est celui à l'aile gauche du PS,

opposée à la nomination de Manuel Valls. Deux de ses représentants, Benoît Hamon et Arnaud Montebourg, ont en effet obtenu une belle promotion. Les hollandais s'en sont plutôt bien sortis : Stéphane Le Foll, Michel Sapin et Jean-Yves Le Drian sont confortés. La petite surprise vient du maintien de Christiane Taubira à la Justice, alors même qu'elle entretient de mauvaises relations avec Manuel Valls. Mais, de-

puis les débats sur le mariage pour tous, elle est devenue l'une des figures les plus populaires à gauche.

Enfin, il semblerait que ce gouvernement soit réellement le fruit d'une réflexion commune entre Manuel Valls et François Hollande. La preuve avec le cas de l'Intérieur, où ils ont nommé Bernard Cazeneuve, alors que le premier voulait Jean-Jacques Urvoas et le second François Rebsamen. ■

Maud Pierron

REMANIEMENT L'ex-ministre de l'Economie n'a pas été reconduit à Bercy

Un possible nouveau départ pour Pierre Moscovici

Romain Lescurieux

Le remaniement a eu raison de lui. Après sa défaite de dimanche aux municipales dans le Doubs, suivie de l'annonce lundi d'un déficit public plus lourd que prévu, Pierre Moscovici – directeur de campagne de François Hollande en 2012 – est remplacé à Bercy par Arnaud Montebourg. Si en vingt-deux mois, le ministre n'a pas réussi à imposer sa marque sur les enjeux nationaux, il aura surtout fait des sujets européens sa grande priorité.

Réussites à Bruxelles

A l'été 2013, il embarrasse l'exécutif en disant « comprendre le ras-le-bol fiscal », expression lancée par le Medef. Parallèlement, il peine à imposer sa marque sur les grands chantiers. « Pacte de responsabilité », crédit d'impôt compétitivité emploi... ces réformes majeures n'ont pas été portées par Pierre Moscovici en personne, mais da-



Pierre Moscovici quitte Bercy.

vantage par François Hollande. D'autre part, les dossiers plus techniques, comme la réforme bancaire ou celle de l'épargne réglementée, n'ont pas trouvé d'écho auprès du grand public.

Peillon part aussi

Apprécié pour sa capacité de dialogue sur les chantiers de l'Education, Vincent Peillon, qui quitte lui aussi le gouvernement, a vu son action fragilisée par la réforme des rythmes scolaires.

A contrario, Pierre Moscovici affiche quelques réussites à Bruxelles : accord sur une union bancaire européenne, négociation d'un délai jusqu'en 2015 pour ramener le déficit public de la France sous les 3 % du PIB... Il a aussi consacré la première année du quinquennat à la résolution de la crise financière. Sa carrière pourrait d'ailleurs s'orienter vers l'Europe. Ex-député européen et ex-ministre des Affaires européennes, il s'était dit prêt à se saisir d'un poste à la Commission, si l'Elysée lui donnait le feu vert. Ce qui, avec son départ de Bercy, est peut-être le cas. ■

20 SECONDES

JUSTICE

Dieter Krombach définitivement condamné

La condamnation de Dieter Krombach, 78 ans, à quinze ans de réclusion criminelle pour la mort en 1982 de sa belle-fille Kalinka Bamberski est devenue définitive mercredi pour la justice française. L'ex-médecin entend se tourner vers la justice européenne.

aujourd'hui sur

20 minutes.fr

CHAT



Vous interviewez la journaliste **Sophie Bonnet**, auteur du livre **Bordel**, qui décrit le quotidien des prostituées. Elle vous répondra **ce jeudi à partir de 15 h**. Envoyez vos questions à chat@20minutes.fr.

Livebox Jet
le super pouvoir de découvrir
la saison 4 de **GAME OF THRONES**
en HD+ 24h après les US

en avril avec



boutique Orange et orange.fr

OCS fait partie des avantages à choisir lors de la souscription à l'offre Jet. Avantage disponible uniquement pour les clients ayant activé la TV d'Orange.

Offres sans engagement avec frais de résiliation (50€). Équipement Livebox nécessaire en location à 3€ par mois. Offres soumises à conditions, valables en métropole jusqu'au 02/07/2014, sous réserve d'éligibilité technique, du dépôt de garantie de 49€ par décodeur TV. Disponibles en zones éligibles et sous réserve de raccordement. Débit IP jusqu'à 500 Mbits/s en débit descendant et jusqu'à 200 Mbits/s en débit montant. Pour les habitations individuelles, frais d'accès au réseau : en aérien : 149€ au lieu de 299€ (promotion valable jusqu'au 02/07/2014), en souterrain : 149€. Option OCS : 12€/mois hors avantage. Contenus OCS disponibles 24h après les US en VO uniquement. HD+ sous réserve de matériel compatible. Non disponible avec OCS Go. Orange, SA au capital de 10 595 541 532€ - 380 129 866 RCS Paris. Game of Thrones, saison 4 inédite © 2014 Home Box Office, Inc. All Rights Reserved. HBO® and all related programs are the property of Home Box Office, Inc.

orange™

FRANÇOIS ROCHE L'auteur d'« Un voyage en Allemagne » commente la création du salaire minimum

«Une faiblesse qui va être corrigée»

Propos recueillis par Céline Boff

En Allemagne, le Conseil des ministres vient d'adopter le projet de création d'un salaire minimum. La loi, qui doit encore être approuvée par le Parlement, pourrait entrer en vigueur dès janvier 2015. Que faut-il attendre de cette évolution ? 20 Minutes fait le point avec le journaliste François Roche, auteur de l'ouvrage *Un voyage en Allemagne*, publié aux éditions Le Passeur et dont la sortie en librairie est prévu ce jeudi.

L'instauration d'un salaire minimum à 8,50 € brut de l'heure (il est de 9,53 € en France) peut-elle vraiment changer la donne en Allemagne ?

Oui. L'une des faiblesses du modèle social allemand est en passe d'être corrigée car, si plusieurs branches, notamment dans l'industrie, disposent déjà d'un salaire minimum, ce n'est pas le cas dans les services.

Cette mesure peut-elle être bénéfique pour les partenaires européens de l'Allemagne, à commencer par la France ?

Ce salaire minimum va redonner un peu de pouvoir d'achat à des salariés qui en ont très peu et qui ne sont pas des acheteurs privilégiés des produits

« Cette évolution sera relativement neutre pour les entreprises françaises. »

français... Je pense que cette évolution sera donc relativement neutre pour nos entreprises. Ceci dit, en acceptant de créer ce salaire minimum, l'Allemagne prouve à ses partenaires, qui lui demandent depuis longtemps de relancer sa consommation intérieure, qu'elle sait écouter et entendre. Même si elle le fait dans une faible mesure.



J. MacDougall / AFP

Angela Merkel et son gouvernement ont fixé le salaire à 8,50 € brut de l'heure.

Ce salaire minimum peut-il dégrader la compétitivité de l'Allemagne, comme le clame le patronat outre-Rhin ?

Je ne crois pas à un choc négatif. Cette mesure va être mise en place progressivement et les capacités d'adaptation de l'Allemagne me semblent suffisantes pour éviter un drame écono-

mique et social. Si un certain nombre de services seront peut-être moins rentables, la plupart des secteurs industriels offrent déjà des salaires supérieurs à 8,50 € de l'heure. Le salaire minimum n'aura donc pas d'impact sur la compétitivité des entreprises allemandes et sur l'économie de ce pays. ■

20 SECONDES

ITALIE

Un Gauguin et un Bonnard retrouvés 44 ans après

Deux toiles de Gauguin et Bonnard, estimées à des millions d'euros et dérobées en 1970 à une riche famille londonienne, ont été retrouvées après une enquête rocambolesque par des carabiniers italiens chez un ouvrier de Fiat.

AUSTRALIE

Une étudiante Française tuée à Brisbane

Son corps dénudé a été découvert par un passant dans un parc proche de son appartement. Une Française de 21 ans a été assassinée la semaine dernière à Brisbane. Selon la police elle aurait été victime d'une « agression particulièrement violente ». Il s'agit de la quatrième attaque mortelle d'étudiants étrangers depuis novembre.

RUSSIE

La crise n'arrête pas les affaires

Chouchouter les entreprises françaises en Russie. C'est le but d'un FTE (Forum travailler ensemble) qui se tient ce jeudi à l'ambassade de France à Moscou. Cet événement veut favoriser les échanges entre les grands groupes français et les PME-PMI implantées en Russie qui cherchent à développer leurs réseaux d'affaires. Le rendez-vous se déroule sous forme de speed dating où chaque participant a l'opportunité d'organiser une quinzaine de rencontres de 20 minutes chacune. Cinquante entreprises seront présentes, dont Total, GDF Suez, Leroy Merlin ou encore la filiale russe de BNP Paribas. « La Russie est un pays à fort potentiel pour toute entreprise souhaitant développer son activité e-commerce. Mais, dans un pays où les normes de travail et usages diffèrent de la France, l'entraide entre PME françaises est essentielle », note Euryale Chatelard, à l'initiative du projet, qui a vu le jour en 2009 en Chine. Ce forum intervient toutefois dans un contexte de crise diplomatique où pèse sans cesse la menace d'une nouvelle vague de sanctions économiques envers la Russie, de la part de l'Union

européenne et des Etats-Unis. Fabrice Disdier, membre du comité de pilotage du forum, tient à rassurer : il n'y a « aucune répercussion ». La décision d'organiser ce FTE a été prise « indépendamment de ces événements ». Quoi qu'il arrive, pour Fabrice Disdier, « le business passe avant tout ». « La Russie reste un pays intéressant pour les entreprises françaises », assure-t-il. ■

Romain Lescurieux



Revelli-Beaumont / Sipa

50 entreprises seront présentes.

LE CHIFFRE

8,2

de magnitude pour un séisme survenu dans le nord du Chili. La présidente Michelle Bachelet a déclaré l'état de catastrophe naturelle dans les régions d'Arica et Tarapacan.

ÉGYPTE

Attentats en série au Caire

Trois bombes ont explosé mercredi matin au Caire, tuant un général de la police, Tarek al-Mergawi, et faisant cinq blessés, alors que les attaques se multiplient dans le pays depuis la destitution en juillet du président islamiste Mohamed Morsi et la répression de ses partisans.

Une quatrième bombe a été retrouvée par la police égyptienne, et désamorcée, dans une voiture stationnée près de l'université, ont indiqué des responsables de la sécurité et la télévision d'Etat. ■

LES VACANCES D'ÉTÉ ARRIVENT À GRANDS PAS. 1 MILLION DE BILLETS TGV À SAISIR POUR L'ÉTÉ.



BILLETS EN VENTE DÈS MAINTENANT
POUR DES VOYAGES DU 3 JUILLET AU 24 AOÛT.
OFFRE ÉGALEMENT DISPONIBLE AVEC INTERCITÉS.

*1000000 de billets TGV à partir de 25€ par personne (hors OUIGO et IDTGV). Offre valable pour un aller simple en 2^{de} classe sur un trajet direct, certains jours et dans certains trains, sur une sélection de destinations en France et dans la limite des places disponibles à ce tarif. Les billets au tarif Prem's sont en vente dès le 3 avril 2014 pour des voyages du 3 juillet au 24 août 2014. Les billets doivent être achetés au plus tard 14 jours avant la date de voyage. Billets non échangeables et non remboursables. Offre non cumulable avec toute autre promotion en cours ou tarif réduit SNCF. En vente dans les gares, boutiques SNCF, par téléphone au 3635 (0,34€ TTC/min, hors surcoût éventuel), auprès des agences de voyages agréées SNCF et sur www.voyages-sncf.com. Télépaiement obligatoire par téléphone et sur Internet.

TGV® est une marque déposée de SNCF. Tous droits de reproduction réservés.

SNCF - 2 place aux Étoiles - CS 70001 - 93633 LA PLAINE SAINT-DENIS CEDEX - R.C.S. BOBIGNY B 552 049 447.

EUROPE

Le label bio revu

En collaboration avec



La Commission européenne a présenté fin mars une proposition de règlement visant à encadrer la production biologique, un marché en pleine croissance. La proposition interdit de pratiquer l'agriculture biologique et non biologique sur le même site. Le système de vérification sera également amélioré. Il prévoit aussi l'adoption d'un système de certification de groupe, afin d'aider les petits agriculteurs à adhérer à la filière bio. Concernant les exportations en provenance des pays membres de l'UE, elles seront accrues.

En 2012, selon l'Agence Bio, la consommation de produits bio représentait 22,2 milliards d'euros dans l'UE. Un chiffre en progression constante depuis une dizaine d'années. Selon les chiffres de la Commission européenne, il y a plus de 186 000 fermes biologiques en Europe, avec 9,6 millions d'hectares biologiques, soit 5,4 % du total des terres agricoles. ■

Kelly Thomas

Retrouvez l'intégralité de cet article sur le site EurActiv.fr.



Les deux tiers des 55 ans et plus estiment que des personnels dédiés pourraient les aider à faire leurs courses.

CONSOMMATION Les initiatives dédiées aux plus de 65 ans sont rares

Les seniors n'ont pas le droit à tous les honneurs

Claire Planchard

Affichages électroniques illisibles pour les presbytes, produits inaccessibles en haut des rayons, formats familiaux surdimensionnés. Passé 65 ans, faire ses courses relève parfois du parcours du combattant.

Selon un sondage YouGov réalisé en exclusivité pour 20 Minutes, 65,8 % des 55 ans et plus pensent que des personnels dédiés pourraient venir en aide aux seniors. « Notre réseau d'hypermarchés est inadapté aux besoins des seniors et nous n'avons pas de magasins qui leur soient dédiés », regrette Pascale Hébel, directrice du

département consommation du Crédoc (Centre de recherche pour l'étude et l'observation des conditions de vie). Alors que certains pays ont fait de leurs magasins de véritables lieux de rendez-vous, avec un coin cafétéria et

« Vieillir reste un tabou en France, y compris chez les seniors. »

Pascale Hébel, du Crédoc

des activités dédiées en France, les initiatives restent rares.

Une réticence qui tient, selon Pascale Hébel, au regard négatif porté par la

société sur le vieillissement : « Dans l'ensemble, les distributeurs n'ont pas de réflexion stratégique vis-à-vis de cette cible. Vieillir reste un tabou ici, y compris chez les seniors. C'est sans doute à cause de ce jeunisme qu'aucune innovation produit ou marketing pour les seniors ne vient de notre pays. » Le potentiel économique est colossal. « Contrairement aux jeunes qui consomment à crédit, les seniors sont ceux qui mettent le plus d'argent de côté : si on faisait une offre adaptée, notamment en matière de services, cela représenterait un fort potentiel de consommation intérieure, mais aussi d'exportation », explique Pascale Hébel. ■

IMMOBILIER

Le « home staging » se bâtit une réputation

Un peu de décoration pour relancer l'immobilier. A l'occasion du Salon national de l'immobilier qui débute à Paris ce jeudi, le « home staging » est propulsé au premier rang. Cette « mise en scène de sa maison », prestation à part entière, permet d'en favoriser la vente. Le « home staging », né il y a une quarantaine d'an-

nées chez les Anglo-Saxons, n'a éclaté en France que récemment. Il consiste à nettoyer, puis dépersonnaliser le bien mis en vente. « Nous en parlons depuis le succès des émissions télévisées de Stéphane Plaza, explique Alexia Rhodier, fondatrice de Sweet Home Staging en 2007. A ma connaissance, tous les biens

y ayant eu recours ont été vendus. » Cette redécoration a un coût, mais l'investissement peut en valoir la peine. « Nous faisons prendre en charge le prix par l'agence, ainsi la prestation est indolore pour le vendeur », souligne Francky Boisseau, directeur de Home Staging Experts. ■

Bertrand de Volontat

20 SECONDES

AUTOMOBILE

Chrysler rappelle 900 000 voitures

Le constructeur américain Chrysler, filiale de Fiat, va rappeler près de 900 000 véhicules dans le monde pour un problème de régulateur de freins. Ce rappel concerne les Jeep Grand Cherokee et la Dodge Durango, des modèles produits entre 2011 et 2014.

TRANSPORTS

Armor-Lux va habiller les cheminots

L'entreprise de prêt-à-porter finistérienne Armor-Lux habillera à partir de l'automne les 33 000 agents de la SNCF après avoir remporté l'appel d'offres lancé par la compagnie ferroviaire. Le contrat devrait en partie permettre à la PME bretonne de compenser la perte, en 2013, du marché des uniformes de la police.

Une pierre deux coups



Acheter pour louer, une option d'investissement d'autant plus intéressante que que les taux de prêt sont bas.



Valinco / Sipa

INVESTIR

Acheter un logement dans une résidence pour étudiants ou seniors, un placement méconnu mais rentable



Valinco / Sipa

SE LOGER

En plus de tarifs préférentiels, les primo-accédants ont accès à plusieurs aides pour acquérir leur résidence principale



A. Gelebart / 20 Minutes

LOUER

La loi Alur redistribue les cartes entre bailleur et locataire. Qui en sort gagnant?

Lucie de la Héronnière

Par les temps qui courent, l'investissement locatif vaut-il encore le coup ? Oui, avec l'idée de se constituer un revenu complémentaire pour l'avenir, tout en se créant un patrimoine. Comme le souligne Nicolas de Bucy, directeur d'Ad Valorem résidentiel au sein du Crédit foncier immobilier, « la pierre, en plus de constituer une valeur refuge, est un placement que l'on peut visualiser et toucher ». Les conditions du marché sont bonnes, puisque les prix baissent légèrement et les taux d'intérêt des crédits immobiliers sont bas.

Des incitations en quantité

En outre, les avantages fiscaux ne sont pas négligeables quand on veut acheter pour louer: le dispositif Duflot, notamment, permet de bénéficier d'une réduction

d'impôts de 18% du montant de l'investissement pour l'achat d'un bien neuf destiné à la location. Il y a cependant des conditions, comme celle de le louer pendant au moins 9 ans, à un prix inférieur d'environ 20% au marché du secteur concerné.

« Il ne faut pas chercher à tout prix la performance financière. »

Bernard Cadeau, du réseau Orpi

Il faut avant tout bien choisir son bien, de préférence dans un secteur porteur et bien desservi. « Un bon emplacement est un gage de revalorisation du capital. Il vaut mieux acheter dans les lieux recherchés, proches des commerces, services, transports, ou encore écoles »,

explique Bernard Cadeau, président du réseau Orpi. Neuf ou ancien ? C'est à arbitrer en fonction de l'emplacement et de vos objectifs. Dans tous les cas, « il ne faut pas chercher à tout prix la performance financière, mais plutôt l'équilibre, une logique gagnant-gagnant et un projet global qui a du sens ».

N'oubliez pas de prendre en compte les à-côtés financiers. Par exemple, les frais de mutation, de gestion, les charges de la copropriété... Laurent Vimont, président de Century 21, conseille en outre de « se renseigner sur la taxe foncière, très différente d'une commune à l'autre. Et il vaut mieux prévoir un matelas pour assurer le crédit pendant quelques mois, en cas d'incident de paiement. » Anticipez aussi quelques frais de travaux ou d'achats, notamment dans la salle de bains, pour que l'appartement donne envie à des locataires de s'y installer. ■

Vous recherchez un logement en IDF ? Contactez-nous !

N°Azur 0 810 90 11 93

À louer appartements neufs du T2 au T4
Quartier Gare de Lyon, Paris 12^e

0,06 euros TTC / minute

icf
HABITAT NOVEDIS



Exclusivité

VENTE Les conseils des professionnels pour mettre sa maison sur le marché

Les clés pour bien vendre

Audrey Falguerolles

Vous avez décidé de vendre votre logement ? Et logiquement, vous souhaitez en tirer le meilleur prix. Pour y parvenir, certaines précautions sont à prendre. Les professionnels de l'immobilier vous ouvrent leurs portes et confient leurs astuces pour éviter les pièges et optimiser votre vente.

► **Le juste prix.** Première étape : faire estimer son bien par un professionnel de l'immobilier. « On voit souvent sa maison avec les yeux de l'amour, on est donc rarement objectif sur sa vraie valeur », confie Jean-François Buet, président de la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim). Il faut adapter le prix de vente au prix du marché pour ne pas prendre le risque de passer à côté de certaines visites.

► **Une diffusion optimale.** « Neuf personnes sur dix passent par Internet pour trouver un logement », assure Franck Bernard, conseiller immobilier



Supersstock / Sipa

Multipliez les astuces pour réussir.

chez CapiFrance. Il faut multiplier les publications pour rendre l'annonce visible. Elle doit être attractive avec des photos qui « donnent envie », continue Franck Bernard.

► **L'état du bien.** Lors des visites, les premières minutes sont capitales. Il faut que l'acheteur potentiel ait un

premier contact agréable. Votre bien doit être impeccable avec une présentation des plus sobres. Par exemple, il est préférable d'enlever les photos personnelles, « tout simplement pour que l'acquéreur éventuel puisse se projeter dans le lieu », explique Franck Bernard. Sachez également que les travaux à faire ouvrent très souvent à la négociation du prix de vente. Faites des devis avant d'engager les visites, afin d'estimer s'il n'est pas plus intéressant de réaliser les travaux avant la vente.

► **Les visites.** Soyez malins ! Ne faites pas visiter votre maison l'après-midi si elle se trouve à côté d'une école, par exemple. « Il ne s'agit pas de cacher les choses, mais de mettre en valeur les aspects positifs de votre logement », souligne Jean-François Buet. Le principal piège à éviter pendant la visite est d'argumenter sur votre bien. « Si vous ne connaissez pas les besoins de l'acheteur, il vaut mieux ne rien dire et l'écouter », conclut Jean-François Buet. ■

Peut-on s'y prendre tout seul ?

Tout propriétaire s'est déjà posé la question. En cause, les frais d'agence qui s'élèvent entre 5 et 7 % du prix de vente. C'est pourquoi il faut faire le tri entre les agences immobilières. Un conseiller immobilier offre un service clés en main : on ne s'occupe de rien.

Si vous désirez vous lancer seul dans l'aventure immobilière, prévoyez du temps. Vous devez vous improviser agent immobilier : rédiger les annonces, les diagnostics immobiliers, répondre au téléphone et faire visiter votre bien. Mais, petit bonus, sans passer par des agences, vous pouvez être accompagné par des professionnels du secteur. Des entreprises comme MaPetiteAgence sont au croisement entre particuliers et agences immobilières. D'anciens agents immobiliers vous font profiter de leur réseau professionnel (« home staging », séance photo...) pour un prix qui oscille entre 590 € et 2000 €. ■ **A. F.**

VINCI
IMMOBILIER

Du 24 mars au 13 avril 2014

SIGNEZ LES YEUX FERMÉS

**Pour habiter ou investir à Paris - Ile-de-France
un choix de plus de 600 appartements et maisons**



**OFFRES
EXCLUSIVES
À
DÉCOUVRIR**



signez-les-yeux-fermes.com

0 811 555 555

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

VINCI Immobilier Résidentiel 435 166 285 RCS Nanterre - SNC au Capital Social de 1 500,00 € - N° SIRET : 43516628500039. *Le label NF logement est attribué par l'organisme certificateur Cerqual et l'Afnor. Il certifie que l'ensemble de la construction d'un immeuble, dans le cadre d'une VEFA, respecte certains critères liés à la qualité de service et d'exécution. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives : elles sont donc susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI IMMOBILIER RESIDENTIEL et n'entrent pas dans le champ contractuel. Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance. Crédit photo : Getty images - Nick Dolding. Conception : Sakarafi - 03/2014.

L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL EN ÎLE-DE-FRANCE

L'adresse. L'architecture. La qualité.

MAGNY-LE-HONGRE (77)

NOUVEAU



LE CHARME RETROUVÉ DES VILLAGES TRADITIONNELS

A Marne-la-Vallée, un emplacement privilégié conjuguant calme, verdure et les multiples avantages d'une ville moderne et dynamique. Un domaine composé de maisons entièrement individuelles avec jardin.

- **Maison 4 Pièces : 378 000 €***
- **Maison 6 Pièces : 490 000 €***

LE DOMAINE de Magny
Face au 77, rue de l'Épinette
01 64 17 06 47

MAISONS-ALFORT (94)



À 400 M DE LA MAIRIE ET FACE AU MUSÉE

- **2 P. : 261 000 €* • 3 P. : 252 000 €* • 4 P. : 342 000 €***

La Résidence du Château - Angle av. Léon Blum et r. V. Hugo
01 43 78 39 79

LOGNES (77)

**GRANDE OUVERTURE
2^{ÈME} TRANCHE**



FACE À UN ÉTANG, À 400 M DE LA GARE RER

- **2 Pièces : 162 500 €* • 3 Pièces : 197 000 €***

Côté Lac - 2, allée Voltaire
01 60 05 86 22

*Prix à partir de - TVA 20% - Hors parking - Valeur 03/2014 - Sous réserve de disponibilité



ESPACES DE VENTE :

Ouverts vendredi et samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h. Dimanche, lundi et jeudi de 14h à 19h.

www.promogim.fr

**POUR HABITER
OU INVESTIR**

FACILISSIME®

Offres exceptionnelles
à découvrir sur nos espaces de vente

PROMOGIM
L'IMMOBILIER RESIDENTIEL EN FRANCE

ibiza Illustrations à caractère d'ambiance - Promogim Groupe S.A. RCS Nanterre 339 715 336.

INVESTISSEMENT Les opportunités peu connues mais rentables pour acheter dans le bâtiment

Des locaux à petits prix qui rapportent

Clara Carlésimo

Quand on parle d'investissement immobilier, on ne pense pas à ces biens-là. Pourtant, bureaux, locaux de commerce ou encore résidences de service, qui proposent des services de sécurité, de restauration, de blanchisserie ou de ménage constituent de formidables opportunités.

Murielle Duval, employée de bibliothèque de la région niçoise, a sauté le pas il y a deux ans. « Plutôt que de laisser mes économies à la banque, j'ai acheté un appartement dans un établissement

« C'est un moyen d'investir facilement dès 500 € et le risque est faible. »

Thierry Juteau

d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad). » Montant de la transaction : 170 000 €. Et surtout, une flopée d'avantages fiscaux qui concernent l'ensemble des résidences de service (EHPAD, seniors, étudiants, tourisme). Entré en vigueur en 2009, le dispositif Censi-Bouvard permet d'obtenir une réduction d'impôt de 11 % du prix de revient du logement. Ajoutez une récupération de la TVA et une rentabilité assurée de 4 à 5 %. « L'acheteur n'a rien à faire, explique Jean-Philippe Carboni, directeur commercial chez Domytis, agence de résidences pour seniors. Une



Les résidences pour seniors ou étudiants sont des investissements intéressants grâce aux avantages fiscaux.

fois le bail signé, c'est l'exploitant qui s'occupe de tout. »

« Mieux qu'un Livret A »

« En onze ans, je n'ai pas connu une année sans augmentation des investissements », poursuit Jean-Philippe Carboni. La rentabilité des locaux commerciaux et des bureaux, selon une étude du

cabinet de conseil en immobilier Cushman & Wakefield, est estimée entre 4 et 7 %. « C'est encore mieux qu'un Livret A, plaisante son directeur général Thierry Juteau. Et ces biens s'adressent autant aux gros investisseurs qu'aux opportunistes. » Entre 2007 et 2011, le prix de vente moyen d'un bureau en Ile-de-France a dégringolé de 20 %, selon Immo

G Consulting. Mais comment s'y prendre pour investir ? Par exemple, et c'est très souvent le cas, en acquérant des parts d'une société civile de placement immobilier (SCPI), avant de bénéficier de ses loyers et d'éventuelles plus-values. « C'est un moyen d'investir facilement, dès 500 €, conclut Thierry Juteau. Le risque locatif est diminué. » ■

« Tout le monde peut se lancer »

Jérémy Schorr

Responsable du département immobilier de Haussmann Patrimoine



Jérémy Schorr

A qui s'adresse l'investissement dans les résidences de service ?

Il n'y a pas de profil particulier, tout le monde peut se lancer. L'immobilier est une valeur refuge. On peut trouver des biens pour tous les budgets, que l'on veuille rééquilibrer son portefeuille, préparer sa retraite, épargner ou avoir des revenus réguliers.

Y a-t-il des risques à investir dans ce type de biens ?

Il y a des risques évidemment. Il faut

être vigilant, surtout vis-à-vis de l'exploitant. Si l'on ne fait pas appel au bon professionnel, on peut avoir à faire face à des problèmes de loyers, de paiements inexistantes, etc. Il faut choisir un professionnel spécialisé.

Quelles précautions faut-il prendre avant de se lancer ?

En plus de bien choisir l'exploitant, il faut aussi être attentif à l'emplacement du bien. Pour les résidences d'étudiants, on privilégie les grandes villes plutôt que les petites où il n'y a qu'une faculté. Enfin, il faut prêter une attention particulière à la lecture du bail commercial et principalement à la revalorisation du loyer et aux conditions de renouvellement. ■ **C.C.**

Résidences secondaires, le moment ou jamais

En 2013, l'Insee recensait plus de trois millions de résidences secondaires en France.

Si vous voulez faire comme un ménage sur dix, c'est le moment d'acquiescer la vôtre.

Maison de campagne, chalet à la montagne, villa les pieds dans l'eau : la crise n'a épargné aucun type de logement. Le mensuel *Capital* estimait à 10 % en moyenne la chute des prix en 2013. Régions les plus touchées : la Normandie (-10 %), le Lubéron (-15 %) ou encore la Bretagne (jusqu'à -16 %).

Des opportunités

Retraité, Alain Roidez s'est récemment offert une maison près de Saint-Malo. Avoir une résidence se-

condaire, c'était presque inespéré pour lui : « Je n'ai jamais eu de salaires mirobolants, mais je sentais que les prix allaient chuter. J'ai attendu deux ans et gagné plusieurs milliers d'euros. » Et le sud de la France n'est pas en reste.

« Seuls les biens de plus de trois millions n'ont pas chuté », explique Nicolas Descamps, directeur de l'agence immobilière de prestige Côte Ouest, au Pays basque. Là-bas, c'est la crise espagnole qui a mis fin à dix ans d'une inflation de près de 70 % : « La plus grande baisse, on l'enregistre à Hendaye, un village peuplé à moitié par des Espagnols qui ont dû vendre leurs biens. » ■

C.C.

ANNONCES Une multitude de sites Web spécialisés dans un type de bien fleurissent sur la Toile

Des offres pour tous les goûts

Emilie Kovacs

Vous voulez louer un appartement à l'abri des regards du voisinage ? Rendez-vous sur Sansvisavis.com. Vous cherchez plutôt une propriété au bord de l'eau sur la côte d'Azur ? Filez sur Waterfront-property.fr. A moins que vous ne préfériez les logements situés au niveau 0 ? Naviguez alors sur Rez-de-chaussez.com.

Pour acheter un appartement sous les toits, louer une maison au rez-de-chaussée ou vendre un ancien atelier avec jardin, plus besoin de surfer pendant des heures sur Internet. Terrasses-en-vue.com, ateliers-lofts.com, mais aussi handicap-immobilier.com, pierres-lorraines.fr, terres-picardes.com ou nice-vue-mer.fr : il y en a pour tous les goûts.

Rez-de-chaussée ou vue ?

Les sites immobiliers spécialisés se multiplient sur la Toile, permettant aux

acheteurs comme aux locataires de trouver rapidement et facilement chaussure à leur pied.

« Les biens immobiliers situés au rez-de-chaussée ne sont pas sexy, ni faciles à vendre par les agences traditionnelles, car ils intéressent seulement 10% des acheteurs », confie Damien Déjardins, cofondateur de Rez-de-chaussee.com. Pourtant, depuis sa mise en ligne en 2009, ce site ne cesse d'attirer des visiteurs, 40% plus nombreux l'an passé pour atteindre les 143 000 visiteurs.

Un marché de niche

Même succès pour le site Dernieretage-paris.com, spécialisé dans la vente de biens immobiliers « avec une vue imprenable, beaucoup de tranquillité et de lumière », selon Hervé Pellier, le fondateur du portail. Pour lui, 2013 fut une excellente année : les visites ont doublé sur Dernieretage-paris.com, passant de 150 000 à 300 000 visiteurs uniques.



Damien Letorey

Un appartement à louer en rez-de-chaussée à Paris.

Comment expliquer cette tendance ?

« Depuis quelques années, ces sites prolifèrent, car ils répondent à une demande précise, contrairement aux portails d'annonces immobilières classiques, trop généralistes, qui peuvent publier jusqu'à cinq fois la même annonce », observe Thierry Dussart, cofondateur d'Imminence, société de

logiciels et solutions pour agences immobilières. Un constat que confirme Damien Déjardins, de Rez-de-chaussee.com : « A la différence des sites d'annonces immobilières généralistes, nous proposons des produits de niche à une clientèle de niche, et surtout, nous sommes les seuls sur le marché à exploiter ce segment. » ■



La Résidence
Claude Debussy
A Fontenay le Fleury (78)

**ENEZ VISITER !
WEEK END PORTES OUVERTES**

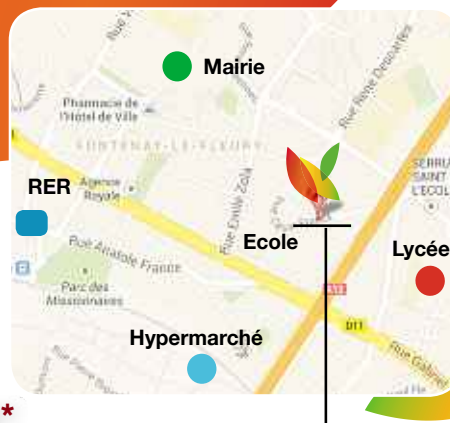
Vendredi 04 avril de 14 h à 18 h 30
Samedi 05 avril de 10 h à 18 h

**PLUS QUE 12
APPARTEMENTS
DISPONIBLES !**



- Idéal investisseur ou premier achat.
- Environnement en plein renouveau
- Proximité du centre ville et commerces

**T2 à partir de 114 300 €*
T3 à partir de 136 200 €***



**5, rue César Franck
Fontenay Le Fleury (78)**

Renseignements & vente

0 811 74 15 15

/ Prix d'un appel local

www.groupesni-logements.fr

**GARANTIE de RACHAT et de RELOGEMENT **
PAS de FRAIS D'AGENCE**

* Prix à partir de - Cave inclus, hors frais de notaire et d'hypothèque. 2 pièces lot 304 de 44,48 m², 3 pièces lot 322 de 57,40 m². Dans la limite du stock disponible. ** Sous conditions de ressources



ACHAT Les primo-accédants peuvent activer différents leviers pour acheter leur logement à bas coût

Des aides pour bien commencer

Coralie Donas

Au printemps, les projets d'achats fleurissent et les financeurs jouent la sérénade. L'objet de leur attention ? Ceux qui achètent pour la première fois leur résidence principale ou n'ont pas été propriétaires depuis deux ans. « Des banques proposent des décotes de taux pour les moins de 30 ans et les moins de 36 ans et leur réservent des prêts bonifiés de 10 000 € à 20 000 € entre 0 et 2 % », détaille Sandrine Allonier, responsable des relations banques chez le courtier VousFinancer.com.

Des prêts locaux

Ces offres sont souvent proposées par des banques locales, il est donc conseillé d'en faire le tour avant de se lancer. Localement toujours, les collectivités réservent des aides aux primo-accédants. C'est le cas par

exemple du prêt Paris logement à 0 % (24 200 € pour une personne seule, 39 600 € pour les ménages), du chèque premier logement à Marseille, de premier logement à Toulouse (prêts entre 5 000 € et 18 000 €)...

Les critères diffèrent pour en bénéficier, il y a parfois des conditions de performance énergétique et de prix limité des logements visés et il faut habituellement respecter des plafonds de ressources.

Pour connaître, mieux vaut s'adresser aux agences départementales d'information pour le logement. Les primo-accédants profitent également des systèmes d'accession sociale, tels que la location-accession qui permet de devenir propriétaire après une phase d'essai en location. « Le prêt à l'accession sociale et le prêt conventionné présentent aussi des mécanismes intéressants, qui permettent à l'accédant de bénéficier de l'aide personnalisée au logement », précise Sandrine Allonier.



S. Salom-Gomis / Sipa

Le prix final d'un achat immobilier dépend aussi de l'emprunt choisi

Des offres complémentaires

Le mois d'avril, pendant lequel se tiennent de nombreux salons immobiliers, est l'occasion de profiter d'opérations spéciales qui s'ajoutent aux crédits. « Tous les ans à cette période, les banques proposent des offres préférentielles, qui peuvent être souscrites pendant un mois, observe Pascal Beuvelet, président du courtier In&Fi Crédits. Il faut profiter de la fenêtre de

tir qu'on vous offre. »

Des prêts complémentaires, tels que le prêt à taux zéro + (PTZ+, pour l'achat d'un logement neuf), ou un prêt employeur d'action logement (ex-1 % logement), peuvent venir compléter l'opération de financement.

Il reste alors à soigner son profil d'emprunteur pour convaincre des banques qui sont prêtes à vous que l'on honorerait ses remboursements. ■

GUIDE

La marche à suivre pour se lancer à deux

Acheter en couple, ce n'est pas forcément deux fois plus de galères. Dès le départ, chacun doit déclarer clairement la part qu'il assume dans l'acquisition pour éviter d'éventuels conflits par la suite. « On a souvent tendance à assimiler le patrimoine à l'amour, alors qu'il s'agit de choses bien différentes », souligne avec humour Boris Vienne, notaire en Haute-Garonne.

L'achat d'un logement à deux entérine souvent un projet de vie commun, alors que l'encadrement de l'acquisition commune permet d'éviter les conflits en cas de séparation. Difficile donc de s'y plier, mais nécessaire, pour vivre son achat en toute sérénité.

« Il y a deux grands types d'acquisition : sous le régime de la communauté et celui de la séparation de biens, résume Boris Vienne. Dans ce deuxième cas, il est important de déclarer ce que chacun paye dans l'achat. Si un couple se sépare au bout de trois ans, il est facile de compiler les relevés de compte. Par contre, c'est plus compliqué au bout de 25 ans. » Les concubins



Mood Board / Rex Features / Sipa

Acheter à deux nécessite réflexion.

peuvent opter pour l'indivision, qui permet là aussi de faire apparaître dans l'acte de vente ce que chacun apporte. Attention pour les personnes pacsées, le régime n'est pas le même que celui du mariage. « Les personnes pacsées ont les mêmes avantages fiscaux qu'un couple marié, mais leur protection juridique est très faible », reprend Boris Vienne. Mieux vaut prendre conseil avant de se lancer. ■ **C.D.**

Bienvenue dans votre nouvelle vie de propriétaire !

Vous avez décroché votre crédit et vous entrez dans une nouvelle ère, celle de propriétaire. Concrètement, qu'est-ce que cela change ? Tout d'abord, rembourser un crédit chaque mois permet de réaliser une épargne contrainte par rapport à un loyer qui est versé à fond perdu. Cette somme pourra être récupérée en cas de vente du bien.

Le propriétaire paie un impôt de plus par rapport à un locataire, la taxe foncière, et il doit assumer toutes les charges lorsqu'il est en copropriété. Le propriétaire doit aussi se montrer plus prudent et penser à avoir une petite enveloppe de sécurité en cas de gros travaux (toiture, chaudière...) qui seront à sa charge.

Un budget au long terme

Une avance qui peut éviter des situations assez problématiques, comme le souligne Pascal Beuvelet, président du courtier In&Fi Crédits. « Il faut bien avoir mesuré que si l'on est endetté à 33 %, cela permet de payer la taxe foncière et les assurances, mais laisse assez peu de trésorerie pour des dé-

penses complémentaires. » 14 % des acquéreurs se retrouvent dans une situation de surendettement deux ans après le début de leur emprunt, parce qu'ils ont acheté avec l'intention de finir de payer par leurs propres moyens.

« Il vaut mieux intégrer dans son créneau de départ 10 000 € en plus »

Pascal Beuvelet, de In&Fi Crédits

« Il vaut mieux intégrer dans son crédit de départ 10 000 € supplémentaires qui seront remboursés sur 25 ans en prévision de financer des futurs travaux, que d'opter pour un crédit consommation qui coûtera beaucoup plus cher et devra être remboursé en moins de temps. C'est une erreur que commettent souvent les personnes qui font construire », rappelle le président du courtier In&Fi Crédits, Pascal Beuvelet. La prudence doit cependant rester la ligne de conduite de tous les propriétaires. ■ **C.D.**

J'AI CHOISI LA BANQUE QUI A FAIT DE MOI UN PROPRIÉTAIRE

PREMIER ACHAT — IMMOBILIER ⁽¹⁾ —

LA BANQUE POSTALE VOUS GUIDE

- PLUS DE 700 EXPERTS EN CRÉDIT IMMOBILIER
- UNE GAMME DE PRÊTS FAVORISANT L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ ⁽²⁾
- DES TAUX PARMIS LES PLUS BAS DU MARCHÉ

RETROUVEZ NOS CONSEILLERS
SUR LE **STAND E24 DU SALON NATIONAL
DE L'IMMOBILIER À LA PORTE
DE VERSAILLES** DU 3 AU 6 AVRIL 2014



BANQUE ET CITOYENNE

36 39 ⁽³⁾ ■ LABANQUEPOSTALE.FR ⁽⁴⁾ ■ BUREAUX DE POSTE ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Offre réservée aux particuliers, après étude et acceptation définitive du dossier par le prêteur, La Banque Postale. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours avant d'accepter les propositions d'offre de prêt qui vous sont faites. Toute vente ou construction est subordonnée à l'obtention du (des) prêt(s) sollicité(s). En cas de non-obtention de ce(s) prêt(s), le demandeur sera remboursé par le vendeur des sommes qu'il aura versées. ⁽²⁾ Sous réserve de respecter les conditions d'éligibilité disponibles auprès de votre conseiller en bureau de poste ou sur notre site www.labanquepostale.fr (coût de connexion selon le fournisseur d'accès). ⁽³⁾ 0,15 € TTC/min + surcoût éventuel selon opérateur. ⁽⁴⁾ Coût de connexion selon le fournisseur d'accès. ⁽⁵⁾ En fonction des jours et des horaires d'ouverture. La Banque Postale – Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 3 413 734 750 € – Siège social et adresse postale: 115, rue de Sèvres – 75 275 Paris Cedex 06 – RCS Paris 421 100 645 – Code APE 6419Z, intermédiaire d'assurance, immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 023 424.

LÉGISLATION La loi Alur va entraîner des changements dans les rapports entre bailleurs et locataires

Une loi au service des locataires

Coralie Donas

La loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (Alur), entrée en vigueur le 27 mars dernier, modifie un certain nombre de points pour les locataires et les propriétaires. Ceux-ci concernent surtout les nouveaux loyers, mais d'autres, à l'image de la souscription de l'assurance par le propriétaire, touchent tous les baux existants.

➤ **Des relations simplifiées.** Un contrat de bail type, dont le contenu sera précisé par décret, apportera de nouvelles mentions aux contrats existants, comme le montant du dernier loyer appliqué, le loyer de référence, une liste

des équipements et la description des travaux effectués depuis la fin du dernier contrat. Les états des lieux d'entrée et de sortie seront aussi revus. Un décret définira une liste de pièces exigibles par le bailleur du locataire au moment de sa sélection. « Cela sera plus simple pour les deux parties », observe l'Agence nationale pour l'information sur le logement.

➤ **Prescription.** La régularisation tardive des charges est prescrite au bout de 3 ans, contre 5 ans auparavant, et la révision du loyer peut être exercée dans un délai d'un an. Le propriétaire doit tenir à la disposition du locataire le décompte par nature des charges pendant six mois.

➤ **Rupture de bail.** Le préavis du locataire qui souhaite quitter son logement (loué nu) est réduit à un mois contre trois mois auparavant dans les zones tendues. Ce délai s'applique aussi au locataire qui obtient un logement social et aux per-

Le préavis du locataire qui veut quitter son logement est réduit à un mois contre trois avant.

sonnes bénéficiant de l'allocation adulte handicapé. Le délai de restitution du dépôt de garantie est ramené de deux à un mois si l'état des lieux de sortie est

conforme à celui d'entrée. Au-delà, le bailleur devra une pénalité de 10% du montant du dépôt par mois.

➤ **Frais d'agence.** Le bailleur qui confie la mise en location de son bien à un professionnel en assume les honoraires. Le locataire sera quant à lui redevable de la moitié des frais (plafonnés) de l'état des lieux, de la rédaction du bail, de la visite et de la constitution de son dossier.

➤ **Assurance logement.** Le bailleur aura la possibilité de prendre une assurance pour le compte du locataire si celui-ci ne lui a pas présenté d'attestation d'assurance un mois après une mise en demeure. ■

Les loyers des petites surfaces encadrés ?

Si, lors de son annonce, la mesure sur l'encadrement des loyers a fait craindre aux bailleurs des baisses drastiques de loyers, il faudra attendre les premières applications et les décrets pour juger sur pièces.

L'encadrement devrait toucher en priorité les petites et moyennes surfaces, qui affichent les loyers au mètre carré les plus élevés. Lorsqu'ils dépasseront le loyer de référence majoré de 20%, ils devront être ramenés en dessous. En se basant sur les données de l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne, le ministère du Logement et de l'Égalité des territoires donne l'exemple d'un studio de 26 m² dans le 6^e arrondissement dont le loyer hors charges pourrait passer de 1000 € à 800 €. Mais il n'y aura pas de baisses pour les loyers qui sont déjà aux prix du marché et les baisses ne seront pas toutes de ce niveau en fonction des villes et quartiers concernés.

La loi prévoit également un complément de loyer possible au-delà du loyer de référence majoré, pour les logements présentant des caractéristiques particulières de confort et de situation, qui restent à définir par décret. ■ **C.D.**



Les relations entre les bailleurs et les locataires seront désormais beaucoup plus encadrées grâce à la loi Alur.

Les prix revus à la baisse dans les zones tendues

La grande mesure de la loi Alur, l'encadrement des loyers, n'a dans les faits pas démarré. Ce sera le cas en Ile-de-France cet automne et en 2015 dans le reste de la France.

Elle concernera les 28 agglomérations de plus de 50 000 habitants où il existe un déséquilibre fort entre l'offre et la demande qui entraîne des difficultés d'accès au logement. Ces villes, également soumises à la taxe des logements

vacants, sont aussi dites « zones tendues ». Parmi elles, Annecy, Bordeaux, Genève-Anemasse, Lille, Lyon, Montpellier, Paris, Strasbourg et Toulouse...

Les loyers des communes comprises dans ces zones seront fixés par décret. Ces zones seront dotées d'un observatoire local des loyers, agréé par l'État, pour recenser les loyers pratiqués. 19 observatoires pilotes ont déjà été mis en place. Les données ainsi récoltées,

supervisées par un comité scientifique indépendant national, serviront de base aux préfets pour fixer chaque année pour chaque catégorie de logement et par quartier, un loyer de référence, un loyer de référence majoré de 20% et un loyer de référence minoré de 30% (celui-ci servira de base pour augmenter un loyer sous-évalué). Le propriétaire-bailleur devra fixer son loyer dans la limite du loyer de référence majoré. ■ **C.D.**



POUR UN COUP
DE Foudre
JE VEUX UNE RÉPONSE
ÉCLAIR ⚡

NOUVEAU SITE **e-immobilier**

e-immobilier.credit-agricole.fr

Pour votre prêt immobilier : une réponse immédiate
pouvant aller jusqu'à l'accord de principe.

Offre réservée aux particuliers, sous conditions d'éligibilité de votre demande de financement immobilier, et délivrée uniquement sur Internet. L'accord de principe ne constitue pas une offre ferme et définitive de prêt immobilier dont l'émission reste conditionnée à l'examen et à l'étude des éléments de votre dossier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur, après un entretien avec votre conseiller. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours à compter de la réception de l'offre de prêt immobilier pour l'accepter. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.



BANQUE ET ASSURANCES

Le bon sens a de l'avenir →

HOROSCOPE



Bélier du 21 mars au 20 avril

Vous tiendrez un rythme très rapide, très soutenu aujourd'hui. Attention au surmenage intellectuel.



Taureau du 21 avril au 21 mai

Vous n'êtes pas trop dans votre assiette actuellement. Vous avez du mal à récupérer vos forces.



Gémeaux du 22 mai au 21 juin

Vous n'approfondissez pas les choses, surtout lorsqu'elles vous touchent de trop près. C'est un tort.



Cancer du 22 juin au 22 juillet

Vous ne pourrez pas tout le temps vous cacher la vérité. Plus de politique de l'autruche, agissez en adulte.



Lion du 23 juillet au 23 août

Vous êtes sur le point de franchir une étape. Cela demande quelques sacrifices. Êtes-vous prêt à les faire ?



Vierge du 24 août au 23 septembre

Vous retrouvez le sourire. Vous avez envie de plaire et vous faites tout pour sortir de votre solitude.



Balance du 24 sept. au 23 octobre

« L'erreur est humaine. » En cas de litiges au travail, assumez vos responsabilités comme il se doit.



Scorpion du 24 oct. au 22 nov.

Vous êtes plus détendu et cela se ressent sur votre efficacité personnelle. Vous avez envie d'être plus actif.



Sagittaire du 23 nov. au 21 déc.

Votre dynamisme fait plaisir à voir. Vous faites partager votre bonne humeur à votre entourage professionnel.



Capricorne du 22 déc. au 20 janv.

L'aspect charnel aura une place importante dans votre journée. Vous ne pensez qu'à cela en ce moment.



Verseau du 21 janvier au 18 février

Vous aurez de bonnes surprises dans votre activité professionnelle. En amour, c'est le bonheur total.



Poissons du 19 février au 20 mars

Soyez attentif à vos actions. Cela peut avoir des répercussions sur votre vie privée. Alors, réfléchissez bien.

MOTS FLÉCHÉS N°2808

Force 3

ARBRE TROPICAL	TEMPS DE JOIE	MATIÈRE À JANTES	FLÔT HUMAIN	ELLE VEUT LA PAIX	NON LISSÉS
DINER TARD	DIACLECTE ITALIEN	POINT DE DÉTAIL	CHAÎNE À PÉAGE	CLAIRS	FERME LATINE
FAIT DES REPRISES					
FINE FLEUR					
			SIGLE DANS L'ENSEIGNEMENT		ILS SUIVENT LA THÉORIE
PIANISTE OU ACTRICE	COULE À MUNICH		BUT D'UNE ÉQUIPE		
	CAR-RIÈRE				
					AU NOM DU CHRIST ACTINIUM
A MONTRÉ LES DENTS					MOQUE-RIE
POISSON					MÉTAL BLANC
					LIGNE DE PHOTONS
CACHE DES NOMS					
POUAH !					
	CYCLES ANCIENS	DÉPARTEMENT DIEU BRILLANT	PARLER CHINOIS	ASSIÉGÉE ELLES GROM-MELLENT	HÉROS DE BERTOLT BRECHT
HONNÊTE			MALHEUR		SANS DATE, EN BREF
SUPER RIEUR					
			INSENSIBLE BIEN EN TÊTE		
AXE DE ROSE		DU BOIS BRÛLÉ			
VILLE BASQUE		LAC DU SOUDAN			
		BRUSQUEMENT REFROIDIE			
FABULEUX FABULISTE			SÉLÉNIUM		

20 L'INFO VOUS SUIT PARTOUT

20 MINUTES SUR VOTRE IPHONE
 App Store

GRATUIT

R	H	S	T	E	T
D	E	S	A	P	P
C	A	R	R	O	S
I	O	T	A	R	E
L	I	S	I	E	R
J	T				
Z	E				
R					
Y	E	N	T	P	A
N	E	G	O	C	I
A	S	S	O	U	A
P	L	I	S	T	A
E	L	U	A	U	R

SUDOKU N°1977

Moyen

					9	2	5
			2	3			1
				5			7
7			9	2		5	6
	9	5	4		3	7	1
4		6		7	5		2
1				8			
9				1	6		
5	6	3					

En partant des chiffres déjà inscrits, remplissez la grille de manière que chaque ligne, chaque colonne et chaque carré de 3 par 3 contienne une seule fois tous les chiffres de 1 à 9

Solution du sudoku n° 1976

3	7	2	6	9	1	8	5	4
6	5	9	8	4	7	3	2	1
8	4	1	2	5	3	6	9	7
5	1	4	3	7	2	9	8	6
2	6	3	1	8	9	4	7	5
7	9	8	4	6	5	1	3	2
1	2	6	7	3	8	5	4	9
4	3	5	9	2	6	7	1	8
9	8	7	5	1	4	2	6	3

« Posez-nous vos questions sur votre avenir ! »



Jean François Rottier, Astrologue

Envoyez **BONHEUR** au 71030*

0,65€ par SMS + coût SMS

Service édité par Mydoo - RCS B 420 919 904, 71030 - 3 SMS minimum pour la 1ère question. MINEURS : DEMANDEZ L'AUTORISATION À VOS PARENTS. Conditions générales sur www.astralia.fr

Jouez en ligne et retrouvez toutes les solutions des jeux sur 20minutes.fr

« 20 Minutes », 4 376 000 lecteurs, 1^{er} quotidien français

(Audipresse ONE 2012-2013, LNM 15+)

50-52, bd Haussmann, CS 10300

75427 Paris Cedex 09

Tél. : 01 53 26 65 65 Fax : 01 53 26 65 10

Fax rédaction : 01 53 26 65 68

E-mail : info@20minutes.fr

Edité par 20 Minutes France, SAS au capital

de 5 743 392 €, RCS Paris 438 049 843

Actionnaires : Sofiovest, Spir Communication,

Schibsted Print Media AS

Président, directeur de la publication : Olivier Bonsart

Directeur de la rédaction : Acacio Pereira

Directeur général adjoint en charge des revenus :

Renaud Grand-Clément

Directeur général adjoint en charge de l'exploitation

et des systèmes d'information : Frédéric Lecarme

Rédacteur en chef magazine : Laurent Baignier

Directrice du marketing et de la communication :

Nathalie Desaix

Directrice administrative, financière et des ressources

humaines : Magali Aldon

Impression : Maury, Sego, IPS, Midi Print, RPI,

Reiff Zeitungs Druck, RotoGaronne, CILA

© 20 Minutes France, 2014.

Dépôt légal : à parution.

N° ISSN : 2109-134X, 1777-8301,

2269-1618, 2269-1677, 2269-1758,

2269-1790, 2269-1812, 2269-1820,

2269-3211, 2269-3238, 2269-3343,

2269-4366



**LES JOBS
NE SONT PAS
SUR UN PIN'S.
ILS SONT PRÈS
DE CHEZ TOI.**



Pierre Gattaz
Président du Medef

VERGOCHOICE © Robert Deyrail/GAMMA RAPHO

 **jobaroundme**
L'appli qui sait où sont les jobs.



Le Rewind



Retrouvez
l'émission décalée
qui revient sur
les faits insolites
du jour.



FIRE TV Un boîtier de vidéo en streaming

Amazon dans la jungle de la télé

Anaëlle Grondin

Après des mois de rumeurs, la firme américaine a présenté mercredi à New York un boîtier permettant de regarder des films et séries sur son téléviseur. Baptisé Amazon Fire TV, le petit appareil noir permet, selon Peter Larsen, un dirigeant d'Amazon, de « simplifier » le visionnage de vidéos en streaming.

► **L'appareil.** Amazon Fire TV dispose d'un processeur quad-core, intègre 2 Go de RAM et supporte la résolution 1080p. Amazon assure qu'il est trois fois plus performant que les produits concurrents. La box fonctionne sous Android et s'accompagne d'une télécommande connectée en Bluetooth.

► **Des films et séries.** Il va permettre à ses utilisateurs de regarder les films et séries de la plateforme Amazon, mais pas seulement. L'entreprise a beaucoup insisté sur l'écosystème ou-



Fire TV est en vente à 99 dollars outre-Atlantique.

vert, permettant de regarder toute une série de services, y compris concurrents, comme Hulu, Netflix ou YouTube.

► **Des jeux vidéo.** Le boîtier permet aussi de jouer. Le géant a noué des partenariats avec Disney, Electronic Arts et d'autres éditeurs de jeux vidéo.

► **Le prix.** Fire TV est commercialisé outre-Atlantique à 99 dollars. C'est plus que la clé HDMI de Google, Chromecast, et un peu moins que l'Apple TV. ■

ASSISTANT

La réponse de Microsoft à Siri

« J'absorbe tout l'Internet. Bonjour, je m'appelle Cortana. » La voix est féminine et agréable, et, selon Microsoft, il s'agit du « premier véritable assistant personnel intelligent pour smartphone ». Dans la pratique, Cortana constitue un hybride prometteur entre Siri et Google Now. Elle comprend le langage humain et répond à des questions factuelles (« Va-t-il pleuvoir demain ? », « Quel âge a Obama ? » etc.). Comme Google Now, elle se connecte aux mails de l'utilisateur pour offrir des notifications contextualisées comme « il y a des bouchons, pars dans 10 minutes pour ne pas rater ton vol ». Pourquoi « Cortana » ? « Car c'est mieux que Microsoft Service Pack IA 2.1 », plaisante celle qui est nommée d'après l'intelligence artificielle du jeu « Halo ». Elle arrive en bêta avec la mise à jour Windows Phone 8.1 lancée mercredi par Microsoft lors de sa conférence Build. Les premiers smartphones qui en bénéficieront débarqueront « fin avril ou début mai ». L'assistant sera ouvert aux développeurs pour qu'ils puissent en tirer parti dans leurs apps. ■ *P.B., à San Francisco*

MARVEL

CAPTAIN AMERICA

LE SOLDAT DE L'HIVER

AU CINÉMA LE 26 MARS

DÉBARQUE CHEZ **HD DINER**

DU 18 FÉVRIER
AU 27 AVRIL 2014

**DÉCOUVREZ
NOTRE MENU SPÉCIAL
CAPTAIN AMERICA**

HD

PARMI TOUTS NOS RESTAURANTS :

HD DINER PARIS - CHÂTELET - HOTEL DE VILLE - BOCCA - RIVOLI - ST-MICHEL

HD DINER NARBONNE - HD DINER LEVALLOIS - HD DINER LILLE - HD DINER LYON

WWW.HAPPYDAYSDINER.COM

© 2014 MARVEL. WWW.MARVEL.COM **MARVEL**

FESTIVAL Les photos des lauréats des neufs éditions de Quais du Polar sont exposées à Lyon

Les auteurs fichés dans le métro

A Lyon, Caroline Girardon

Les bras croisés derrière les scellés d'une scène de crime ou les mains tenant fermement une ardoise, les neuf vainqueurs du prix des lecteurs Quais du Polar-20 Minutes sont passés derrière l'objectif de Vincent Loison et Xavier Hacquard. À l'occasion de la 10^e édition du festival qui débute vendredi, les deux « pictographistes » exposent jusqu'à samedi une sélection de leurs réalisations dans la station de métro Bellecour de Lyon. D'autres portraits en noir et blanc seront parallèlement placardés au Palais de la Bourse durant tout le week-end. « La photo anthropométrique n'est qu'un prétexte à l'expression des auteurs, tant sur l'ardoise que dans leurs regards », expliquent les photographes. Ainsi s'affichent un Harlan Coben solennel, une P.D. James posant noblement, ou encore un Craig Johnson coiffé d'un chapeau de cow-boy, regardant de biais tel un vieux shérif dissuadant les curieux d'approcher de la scène de crime. Neuf ans de travail à découvrir. ■



Olivier Truc (à g.), vainqueur en 2013 et D.A.O. (à dr.), lauréat de la première édition en 2005.

LUMEN



WIDDERSHINS LE PACTE DE LA VOLEUSE

Aristocrate hier, voleuse aujourd'hui,
suivez Widdershins dans les bas-fonds de la cité de Davillon !

Impuissante, la jeune femme regardait le monde virer au rouge à ses pieds.

Elle se cramponnait à des murs que d'autres n'auraient même pas tenté d'escalader, et se blottit contre les chevrons, terrorisée à l'idée de bouger, de respirer ou seulement de penser, de crainte d'attirer l'attention sur elle. Elle avait beau se mordre le poing de toutes ses forces, elle ne parvenait pas à étouffer complètement le bruit de ses sanglots. Son corps tout entier était secoué de spasmes, les larmes inondaient son visage. Mais sa plainte se perdait dans la fureur du carnage, cinq mètres plus bas. Ses pleurs, en tombant, se diluaient dans la mare écarlate qui recouvrait le sol.

Quelques minutes plus tôt, ce sang coulait encore dans les veines d'hommes et de femmes qu'elle connaissait. Qu'elle aimait.

Bien après la fin du massacre, et le retour du silence, Adrienne Satti, toujours solidement agrippée aux poutres du plafond, les paupières serrées de toutes ses forces, continua de prier.

De longues minutes avaient passé. D'une couleur océane hésitant entre le bleu et le vert, des yeux effrayés cillèrent puis s'ouvrirent bien grand pour observer avec anxiété les soldats de la Garde, cinq mètres plus bas.

Un frisson de panique la fit trembler des pieds à la tête et détacha des poutres une pluie de poussière. Elle jeta un regard par-dessus son épaule, sachant pourtant bien que personne ne se trouvait là.

Elle baissa à nouveau les yeux et, d'instinct, crispa les doigts sur la poutre de bois.

— Je descends, décréta-t-elle soudain.

Une vague de terreur, celle de l'autre plus que la sienne, la cloua sur place. Un cri lui échappa.

La suite aujourd'hui en librairie
dans le tome 1 de *Widdershins* !



LA PHRASE QUI TUE!

« J'aurais dû m'appeler Virgile.
Bon (...) C'est pas mieux. »

Norbert, ex-candidat de « Top Chef », dans *Voici* le 28 mars.

LE NOUVEL OBSERVATEUR

Des têtes raides



C'est un point de vue géométrique que l'on néglige encore un peu trop : « Le Président aime le rond. Valls ne supporte que le raide et, le pire, c'est qu'il a été désigné pour ça. » Barbidur et Barbidou seront-ils compatibles ? L'avenir gouvernemental le dira. Au rang des amitiés paradoxales, irradiées par leur surexposition au cœur du pouvoir, Moulay Hicham, cousin du roi Mohammed VI du Maroc, raconte sa vie de prince déchu. Tandis que l'écrivain Taslima Nasreen estime que son confrère Milan Kundera est « sexiste mais philosophiquement stimulant ». ■

HORS-SÉRIE « LES INROCKS 2 »

Toutes les séries de notre vie

Les temps sont devenus étranges.

Notre prof de chimie fabrique de la méthamphétamine, les agents de la CIA sont atteints de troubles bipolaires et les zombies ont envahi Atlanta. Pendant ce temps, les cigares et l'imper de l'inspecteur Columbo sont éternels, tandis que les chapeaux melon et les bottes de cuir ne sont jamais passés de mode.

Les *Inrockuptibles* ont estimé à 120 le nombre de séries indispensables sans que les décennies n'auraient ni



la même couleur ni la même bande-son. Omniprésentes et envoûtantes, certaines ont donné à nos vies des twist scénaristiques inédits, et élargi nos horizons de travellings bien sentis. « Six Feet Under » nous a ainsi enseigné « l'art de vivre ». « Les Soprano » nous ont

insidieusement perfusé au « blues de Sisyphe ». Tandis qu'avec « Twin Peaks » de David Lynch, nous avons succombé au « vertige des sommets ». ■

ELLE

Du bleu dans les yeux

En ces temps de remaniement, on oublie parfois que le temps est secoué de grands mouvements.

Le printemps frémissant annonce en effet le retour inattendu « du bleu sur les yeux ». Une teinte sans concession, électrique et chic, qui exige parfois d'être appliquée au pochoir comme nous le détaillent des pros. Et pour celles qui rechignent à attraper le blues, *Elle* conseille docement de s'en tenir au « lilas satiné ». Pour rester dans le ton, le cuisinier Marc Veyrat se souvient des conserves de myrtille de son enfance. Si même les fruits s'y mettent... ■



JUSQU'AU 23 AVRIL

OFFRES EXCEPTIONNELLES SUR 600 M² !

Séjour, salle à manger, bureau, bibliothèque, chambre adulte et junior, dressing... **Fabrication française**

PARIS 15^e

LIT 140 X 190 DOVEA

~~1329€~~ **1095€**

dont 4,50€ d'éco-participation

GAUTIER

La signature d'un grand fabricant français

LIT 90 X 190

DEMOISELLE

~~499€~~ **439€**

dont 2,50€ d'éco-participation



CANAPÉS, LITERIE, MOBILIER : 3 000 M² D'ENVIES !

www.topper.fr

7J/7 • M^e BOUCICAUT • P. GRATUIT

EspaceTopper®

A Paris depuis 1926

Canapés : 63 rue de la Convention, 01 45 77 80 40

Literie : 66 rue de la Convention, 01 40 59 02 10

Mobilier : 145 rue Saint-Charles, 01 45 75 06 61

Meubles Gautier : 147 rue Saint-Charles, 01 45 75 02 81

Disney LA REINE DES NEIGES



LE 4 AVRIL
EN BLU-RAY 3D, BLU-RAY, DVD,
et à l'**achat** ou en **location** en Vidéo à la demande
sur la **TV d'Orange*** avec le meilleur de Disney sur **Disney+ tek**

RETROUVEZ TOUT L'UNIVERS DU FILM SUR Disney.fr



À gagner :
une rencontre avec
les personnages du film à

Disneyland Paris



*Offre valable du 04/04/2014 et le 31/05/2014. Détails et conditions sur le site www.disneyprivileges.fr.



Vidéo
à la demande

*Vidéo à la demande pour les clients internet TV d'Orange.
Tarifs et conditions sur orange.fr

20 SECONDES

PRESSE MAGAZINE

Les titres de Lagardère ont trouvé preneur

Lagardère Active a choisi l'alliance entre les groupes Reworld Media et Rossel pour lui céder ses dix magazines, dont *Psychologie* et *Première*, mis en vente cet automne. Les parties, désormais en négociation exclusive, « entendent réaliser la transaction au plus tard le 31 août 2014 ».

STREAMING

Netflix pourrait arriver en France via le Luxembourg

Netflix pourrait s'installer au Luxembourg afin de se lancer en France, selon *Les Echos*. Cela lui permettrait de contourner les obligations concernant les services de médias audiovisuels à la demande et le quota de promotion des œuvres européennes et françaises.

SÉRIE La saison 3 des aventures du détective débute ce jeudi sur France 4

La résurrection de Sherlock Holmes

Anaëlle Grondin

Terrible. Le final de la saison 2 de « Sherlock » avait scotché les fans de la série de la BBC. Le célèbre détective privé revient enfin en France ce jeudi à 20h45 sur France 4, avec la diffusion du premier épisode de la saison 3. *20 Minutes* a rencontré Martin Freeman, qui incarne le docteur Watson, sur le tournage de la série au printemps 2013. Sans en dévoiler l'intrigue, l'acteur indiquait que cette nouvelle saison mettrait beaucoup plus en avant la relation entre Sherlock Holmes et John Watson.

« Plus d'humilité »

Elle va connaître un tournant, selon le comédien : « Sherlock sait que John a profondément été blessé par ce qu'il a fait et il se sent mal. » Le détective, joué par le brillant Benedict Cumberbatch, va se montrer moins froid qu'auparavant. « Il pense qu'il a une



M. Freeman (à g.) et B. Cumberbatch (à d.), les héros de « Sherlock ».

dette envers Watson et veut revenir tranquillement avec une approche plus humaine et plus d'humilité », confiait Martin Freeman.

La « bromance » (amitié très forte,

Nouveau méchant

Cette saison 3 est marquée par l'apparition d'un nouveau méchant, joué par Lars Mikkelsen (le frère de Mads). « Je suis vraiment impatient de savoir comment les gens vont l'accueillir », confie Steven Moffat.

contraction de « brother » (frère) et « romance ») entre Sherlock et John est encore plus savoureuse qu'auparavant. Ce qui réjouit le créateur et réalisateur de la série, Steven Moffat, rencontré à Paris la semaine dernière : « Les moments spectaculaires ne sont jamais ceux où Sherlock Holmes et John Watson résolvent des enquêtes. Leurs retrouvailles sont vraiment tordantes, à mon avis. Le discours que doit faire Sherlock dans l'épisode 2, c'est vraiment quelque chose, aussi. Mais je ne veux pas "spoiler" les téléspectateurs... » ■

Votre soirée télé



france 2

france 3

CANAL+

arte



20.55 Série



Section de recherches

« Haute tension ». (Fr., 2014). Avec Xavier Deluc, Christian Vadim, Chrysette Labaude. Un policier chargé de la protection d'un célébrité est prend la fuite.

20.45 Magazine



Envoyé spécial

Présenté par Guilaine Chenu, Françoise Joly. « La prison hors les murs ». « Turquie, un modèle à bout de souffle ». En Turquie, rencontre avec les « gagnants » et les « perdants » de l'ère Erdogan.

20.45 Film



Coco avant Chanel

☆☆ Drame d'Anne Fontaine (Fr., 2009). 1h45. Avec Audrey Tautou, Benoît Poelvoorde, Alesandro Nivola. Comment Gabrielle devient Coco Chanel.

20.55 Série



House of Cards

« Chapter 21 ». (USA, 2014). Avec Kevin Spacey, Molly Parker, Mahershala Ali. Frank Underwood déploie des trésors d'ingéniosité pour convaincre le Président de construire le pont.

20.50 Série



Carta a Eva

« Episode 1 ». (Esp., 2012). Avec Julieta Cardinali, Ana Torrent, Malena Alterio. En 1946, l'Espagne franquiste est isolée. Invité par Franco, Perón décline, de peur de froisser les Américains.

20.50 Jeu



Qu'est-ce que je sais vraiment ?

Présenté par K. Le Marchand, S. Plaza. Invités : Anne Roumanoff, Tarek Boudali, Clara Morgane, Mustapha El Atrassi. Clara Morgane affronte l'humoriste Anne Roumanoff.

FRANCE 4

20.45 **Sherlock**
Téléfilm de Jeremy Lovering (G.-B., 2014). « Le cerceuil vide ». Avec Benedict Cumberbatch.
22.10 **Sherlock : l'enquête** Documentaire.

FRANCE 5

20.40 **La Grande Librairie**
Magazine. Présenté par François Busnel. Invités : Marc Dugain, Tim Willocks, Sandrine Collette.
21.40 **Duels** Documentaire.

W9

20.50 **Football**
Ligue Europa. Quart de finale aller. Lyon / Juventus Turin (Ita.) En direct.
23.00 **100% Foot**
Magazine. Présenté par Vincent Couëffé. En direct.

TMC

20.55 **La Boum**
Comédie de Claude Pinoteau (Fr., 1980). Avec Sophie Marceau. Une adolescente connaît ses premiers émois.
22.50 **L'Étudiante**

D8

20.50 **La Fin des temps**
Fantastique (USA, 1999). Avec Arnold Schwarzenegger. Un ancien policier s'oppose à Satan lui-même.
23.00 **Touche pas à mon poste !** Divertissement.

NRJ 12

20.50 **Tellement vrai**
Magazine. Présenté par M. Delormeau. « Quelques années plus tard : que sont-ils devenus ? »
22.40 **Tellement vrai**
« édition spéciale »

FOOTBALL Le Barça a été sanctionné pour avoir engagé des joueurs trop jeunes

Recruter, un délit mineur

Antoine Maes

La Fifa a tranché. Mercredi, la Fédération internationale de football a interdit le Barça de recruter pendant deux périodes de transfert consécutives, pour avoir dérogé aux règles sur la signature d'une dizaine de joueurs mineurs. La consigne est claire : les clubs n'ont pas le droit de recruter de pépites extracommunautaires en dessous de 18 ans, 16 pour les Européens. Mais la réalité est souvent plus subtile. Comme dans le cas du jeune Théo Chendri, capitaine des U17 en équipe de France, et actuellement pensionnaire de la Masia, le centre d'entraînement du Barça.



De jeunes joueurs du centre d'entraînement du FC Barcelone, en 2011.

« Tous les clubs font ça »

Chendri est parti pour la Catalogne à 15 ans et demi. « Sa mère a trouvé du travail là-bas, il l'a suivie », explique Ahmed Aït-Ali, président du club de Colomiers (Haute-Garonne), où évoluait le garçon jusque-là. Selon Aït-Ali, ce n'est pas le Barça qui a trouvé un emploi à sa mère pour permettre le

transfert. Mais la Fifa, méfiante, a mis en garde le club, qui a dû patienter trois mois avant de pouvoir faire jouer Chendri, le jour même de ses 16 ans. Car ces « coïncidences heureuses » sont légion dans le foot. « Tous les clubs anglais, beaucoup de clubs en Espagne, et même les clubs français pratiquent la même chose », assure un proche de

Chendri et du Barça qui préfère rester anonyme. Il rappelle aussi que les recrutements par des grands clubs peuvent représenter une vraie chance pour les jeunes. « A la Masia, les enfants ont un projet scolaire et sont bien encadrés alors que parfois, ce sont des gamins qui ne mangent pas à leur faim », insiste-t-il. ■

20 SECONDES

FOOTBALL

Les Berlusconi vendent une partie du Milan AC

La vice-présidente du Milan AC, Barbara Berlusconi, a annoncé mercredi que sa famille, actionnaire majoritaire du club, souhaitait vendre 20 à 30 % de ses parts.

RUGBY

Du Stade Toulousain à la D2 japonaise

Son choix en a surpris plus d'un. Hosea Gear, l'ailier néo-zélandais du Stade Toulousain, jouera la saison prochaine... au Honda Heat (D2 japonaise). Il l'a annoncé mercredi.

CYCLISME

Modolo gagne à La Panne

L'Italien Sacha Modolo (Lampre) a remporté la 2^e étape des Trois Jours de La Panne, mercredi. Le Belge Gert Steegmans (Omega Pharma) est 1^{er} du général.

Dezigual®

Friends & Family

PARTY "FOR EVERYBODY" *

Prépare-toi pour 48 heures de fête non-stop, de cocktails, de musique, de personal shoppers, et d'ambiance exceptionnelle...

Tout à

-20%

Seulement le 4 et le 5 avril

Et si tu as la carte Amig@ : bénéficie de 25 % de réduction !
Obtiens-la dans ton magasin Dezigual ou sur dezigual.com

friendsandfamily.desigual.com

*Amis et Famille, fête pour tout le monde.
Remise applicable sur tous les articles hors prix rouges signalés en boutique.

FORMULE 1

Schumacher, bientôt transféré ?

Michael Schumacher pourrait quitter le CHU de Grenoble plus tôt que prévu. D'après le *Daily Mail*, sa femme Corinna aurait décidé de faire construire une unité médicalisée spécialisée dans leur propriété suisse pour l'y installer. Coût total de l'opération: 12 millions d'euros. La famille n'a pas confirmé l'information. Depuis plusieurs jours, les rumeurs autour d'une dégradation de l'état de santé du pilote se font persistantes. Gary Hartstein, ancien délégué médical de la FIA (Fédération internationale de l'automobile), a ainsi affirmé qu'il devenait de « plus en plus improbable que Michael Schumacher émerge de manière significative ». De son côté, le journal italien *La Gazzetta dello Sport* n'est pas plus rassurant, et prétend que le pilote aurait perdu plus de 20 kg. Victime d'un accident de ski le 29 décembre dans la station de Méribel, Michael Schumacher est depuis plongé dans un coma artificiel au CHU de Grenoble. ■

A Grenoble, Souhir Bousbih

20 SECONDES

DROITS TÉLÉ

Les candidats se dévoilent

Ce sera un match à cinq. Canal+, beIN Sports, Orange, Eurosport et le groupe L'Equipe ont chacun déposé un dossier de candidature pour l'obtention des droits télé du foot sur la période 2016-2020. La Ligue de football professionnel (LFP) annoncera vendredi la répartition des lots.

NATATION

Le champion olympique était accro aux somnifères

L'ancien nageur australien Grant Hackett, double médaillé d'or olympique, est sorti de cure de désintoxication. Il s'était fait soigner pour dépendance au Stilnox, un somnifère prescrit aux athlètes de haut niveau qui souffrent de troubles du sommeil avant d'importants rendez-vous sportifs.

LIGUE DES CHAMPIONS Le PSG a dominé Chelsea (3-1) en quart de finale aller

Paris a mis le bleu de travail

Julien Laloye

Javier Pastore. On avait oublié qu'il était sur le banc de touche. Qu'il était joueur du PSG tout court, d'ailleurs. Et puis on était déjà bien content que Paris s'en sorte avec une victoire, même étriquée. Jusqu'à cette action sublime. Sur le côté droit de la surface, café crème inclus sur la moitié de la défense de Chelsea avant de tromper Cech au ras du poteau (3-1, 90^e). Oh, il ne garantit pas la qualification pour les demi-finales de la Ligue des champions pour autant, mais la récolte n'a pas été mauvaise fille avec une équipe du PSG qui s'est un peu perdue après une entame pourtant idéale, grâce à un but de Lavezzi sur la première attaque de la soirée (3^e).

Ibra absent au retour ?

Cela aurait dû lui faciliter les choses, mais c'est le contraire qui s'est produit. Paris a commencé à jouer dans ses tranchées, comme une équipe de Mourinho, le sérieux en moins. Le milieu a succombé à son péché mignon, c'est-à-dire perdre des ballons faciles. Verratti aurait même mérité une ou deux fessées en première mi-temps, au moment où les Blues avaient repris le contrôle du match. Hazard a égalisé sur un penalty bêtement concédé par



C. Ena / AP / Sipa

Pastore félicité par ses coéquipiers après son but en toute fin de match.

Thiago Silva (25^e), et le Belge aurait même pu faire mieux si le poteau n'avait pas repoussé sa volée dans la foulée. Heureusement, la mi-temps a fait du bien aux Parisiens, même s'il y avait au moins un non-match de trop

entre celui de Cavani et celui d'Ibrahimovic. Le Suédois a en plus été fauché par un claquage qui devrait lui faire rater le match retour. Si on était mauvaise langue, on dirait que Lucas, son remplaçant, a tout fait mieux que lui, en plus de donner un autre équilibre au PSG au moment de son entrée. Paris menait déjà 2-1, grâce à un bon coup franc de Lavezzi, excellent mercredi soir, prolongé contre son camp par David Luiz (61^e). Une demi-heure plus tard, il avait définitivement tourné le dos à Mourinho et ses hommes. Pourvu que ça dure une semaine de plus. ■

Madrid déroule face au Borussia Dortmund

Grand favori de la compétition avec le Bayern Munich, le Real Madrid a parfaitement maîtrisé son quart de finale aller mercredi soir à domicile contre Dortmund (3-0). Une ouverture du score signée Bale dès la 3^e minute, puis une réalisation d'Isco (27^e) ont mis les Merengue à l'abri avant la pause. Cristiano Ronaldo (57^e) a alourdi la marque au retour des vestiaires. Les hommes de Carlo Ancelotti ont donc un pied en demi-finales.



P. Fayolle / Sipa

Le Lyonnais Alexandre Lacazette.

FOOTBALL

L'OL ne craint pas la Vieille Dame

Pas question de jouer les victimes. Ce jeudi, à Gerland, l'OL jouera son va-tout face à la Juventus de Turin, en quart de finale aller de Ligue Europa. « Le rapport de force est déséquilibré, admet Rémi Garde, le coach lyonnais. Mais sur deux matchs, il y a parfois des miracles. C'est dans ce genre de rencontre où nous n'avons pas grand-chose à perdre qu'on peut se sublimer. » D'autant que le groupe lyonnais a pris goût aux joutes continentales. « Il ne faut pas se satisfaire d'avoir atteint ce stade de la compétition, mais jouer

la petite chance que nous avons, estime le milieu offensif Steed Malbranque. Ce sera difficile. Il faudra être disciplinés défensivement pour créer l'exploit. » « C'est l'occasion de nous étalonner et de grandir », conclut Rémi Garde, qui rêve de faire chuter la Vieille Dame le jour de son 48^e anniversaire. ■

A Lyon, Stéphane Marteau

Suivez en live
Lyon-Juventus
à 21 h 05 sur

20
minutes.fr

ÉMERGENCE

PARIS 17

Votre appartement d'exception face à un parc



NOUVEAU

Optez pour
un nouvel
art de vivre

ESPACE DE VENTE
160, rue Cardinet
75017 Paris

Ouvert tous les jours
de 10h à 12h30
et de 14h à 19h

- Au cœur du futur **ÉcoQuartier des Batignolles** et face à **un parc de 10 ha**, une **prestigieuse réalisation** signée par deux architectes de renom.
- Des appartements **du studio au 5 pièces** et quelques **"maisons" d'exception** nichées à différents étages.
- D'agréables **balcons** et de magnifiques **terrasses plein ciel** donnant l'impression de **jardins suspendus**.
- Des aménagements intérieurs bénéficiant de **prestations sur-mesure**.

KetB.com

0 800 544 000

Numéro vert

KAUFMAN BROAD

* Cette nouvelle Réglementation Thermique, obligatoire à partir du 1^{er} janvier 2013, a été mise en place par les Pouvoirs Publics afin de concevoir des bâtiments neufs à faible consommation d'énergie. Kaufman & Broad 702 022 724 RCS Nanterre. Illustration : WLB. Document non contractuel. AGENCE JFKA - 03/2014

LES 15 JOURS FNAC

DU 03 MARS AU 6 AVRIL

fnac



MacBook Pro avec écran Retina 13,3"

INTEL CORE I5 À 2,4 GHZ - 128 Go SSD - RAM 8 Go

1279€⁹⁰

Au lieu de
1399€⁹⁰

-120€⁽¹⁾
REMISE ADHÉRENT

0,30€ d'éco-part. inclus

SOUS LES PIXELS,
LA PUISSANCE

ENCEINTE BLUETOOTH BOSE

SOUNDLINK II NYLON



Bluetooth

~~299€⁹⁰~~
199€⁹⁰

JUSQU'À
-100€⁽²⁾
DE REMISE IMMÉDIATE
0,10€ d'éco-part. inclus

BARRE DE SON SAMSUNG

HW-F550 NOIR 310 W



Bluetooth

~~499€⁹⁰~~
349€⁹⁰

-30%⁽¹⁾
REMISE ADHÉRENT

1€ d'éco-part. inclus

LA FNAC FAIT SON CINÉMA



3 DVD = 20€⁽³⁾

CONSOLE PS3 500 Go



249€⁹⁰

50€⁽⁴⁾
EN CHÈQUE CADEAU

0,30€ d'éco-part. inclus

TABLETTE TACTILE ACER

ICONIA B1-710 7" 16 Go



~~129€⁹⁰~~
99€⁹⁰

-30€⁽¹⁾
REMISE ADHÉRENT

0,04€ d'éco-part. inclus

SAMSUNG GALAXY S3 4G



~~349€~~
249€

JUSQU'À
-100€⁽⁵⁾

0,10€ d'éco-part. inclus
DAS = 0,244 W/kg

JOURNÉES EXCEPTIONNELLES ADHÉRENTS DU 4 AU 6 AVRIL

10€ OFFERTS

TOUS LES **100€ D'ACHAT⁽⁶⁾**



TÉLÉCHARGEZ
L'APPLI FNAC

Le DAS (débit d'absorption spécifique) des téléphones mobiles quantifie le niveau d'exposition maximal de l'utilisateur aux ondes électromagnétiques, pour utilisation à l'oreille. La réglementation française impose que le DAS ne dépasse pas 2 W/kg.

Sauf mention contraire, toutes les offres présentées ci-dessus sont réservées aux adhérents sur présentation de la carte Fnac en cours de validité, dans tous les magasins fnac participants et sur fnac.com (produits vendus et expédiés par fnac.com). Ces offres sont non cumulables avec toute autre remise ou promotion, réservée ou non aux adhérents. Dans la limite des stocks disponibles.

(1) Offre de remise immédiate valable du 21 mars au 06 avril 2014. (2) Offre de remise immédiate de 100€ réservée aux adhérents, valable du 21/03 au 06/04. Offre de remise immédiate tous clients de 50€ valable du 21/03 au 06/04. (3) Offre valable du 21/03 au 06/04 pour l'achat lors d'un même passage en caisse de 3 DVD à 13€ portant le sticker de l'offre (4) Offre valable du 21/03 au 06/04. Votre compte fidélité sera automatiquement crédité du montant indiqué en chèque cadeau. Le cumul de 10€ sur le compte fidélité donne droit à un chèque-cadeau Fnac de 10€ valable en magasin et sur fnac.com pour un achat de plus de 10€ hors livre, coffrets et cartes cadeaux, tirages photos, carte de téléphonie, abonnements téléphoniques, billetterie et voyage. (5) Offre de remise immédiate de 50€ valable du 21 mars au 06 avril 2014. Offre de remboursement différé de 50€ jusqu'au 31 mars, voir conditions en magasin et sur samsung.fr. (6) Offre valable du 4 au 6 avril 2014 pour tout achat effectué dans votre magasin ou sur fnac.com. En magasin, l'adhérent peut choisir entre son avantage permanent de -5% sur les produits éligibles et la présente offre. Sur fnac.com la présente offre est automatiquement appliquée en remplacement de l'avantage permanent de -5% sur les produits éligibles (produits vendus et expédiés par fnac.com). Le compte fidélité de l'adhérent sera automatiquement crédité de 10€ tous les 100€ d'achat lors d'un même passage en caisse (hors livres, affaires de fnac, offres adhérents, éco-part, prix spécial internet, petits prix Fnac, carte cadeau, coffrets cadeaux, chèques cadeaux fnac.com, téléchargement, tirages photo, billetterie et voyages ainsi que les produits identifiés comme ne pouvant bénéficier d'aucune remise ou opération promotionnelle).